

乳源瑶族自治县自然资源局

乳源瑶族自治县自然资源局关于更正登记 乳源瑶族自治县游溪镇大村 经济联合社农民集体名下集体 土地所有权证的公告

经核查，位于乳源瑶族自治县桂头镇，证号为乳集有（2012）第 440232003006JA00032 号（面积为 0.0484 公顷）；乳集有（2012）第 440232003006JA00041 号（面积为 0.3265 公顷）的集体土地所有权，由于历史及客观原因，存在与历史审批并办理了国有土地使用证的 2 宗地重叠压盖（具体如附图）。为妥善解决已审批的国有土地使用权与集体土地所有权宗地红线的重叠压盖历史问题，完善不动产登记数据库，乳源瑶族自治县自然资源局根据《不动产登记暂行条例》、《不动产登记暂行条例实施细则》等法律法规及政策规定，于 2023 年 12 月 1 日向土地权利人乳源瑶族自治县游溪镇大村经济联合社农民集体发出了《关于办理集体土地所有权更正登记的通知》，限期申请办理更正登记或提出异议申请。目前，通知期满暂未收到乳源瑶族自治县游溪镇大村经济联合社农民集体申请办理更正登记或提出异议申请。

为此，现根据《不动产登记暂行条例实施细则》第八十一条和《不动产登记操作规范》16.2.1等法律法规规定，我局按照“尊重历史，实事求是”原则，决定将已依法确权登记的上述2宗城镇国有土地使用权证范围土地从乳集有（2012）第440232003006JA00032号集体土地所有权证宗地中调出（共约3.15平方米，具体如图），并重新确定集体土地所有权证范围，面积为0.0481公顷；乳集有（2012）第440232003006JA00041号集体土地所有权证宗地中调出（共约1734.04平方米，具体如图），并重新确定集体土地所有权证范围，面积为0.1531公顷。现予以公告，请对上述更正登记内容有异议的相关单位或个人，在公告之日起15个工作日内以书面形式向乳源瑶族自治县自然资源局提出，逾期未提出或异议不成立的，我局将按规定依职权办理上述集体土地所有权证更正登记。

特此公告。

附件：更正登记图

联系人：测绘地理信息与确权登记股 赵金梅

联系方式：0751-5368223

乳源瑶族自治县自然资源局

2024年1月16日







更正登记示意图

乳集有（2012）第440232003006JA00041号

集体土地证证号:乳集有（2012）第440232003006
JA00041号, 权利人:乳源瑶族自治县游溪镇大村经济联合社
农民集体, 证载面积: 0.3265公顷。现压盖1块国有土地使用
权证面积1734.04平方米, 扣除压盖面积后的集体土地面积0
.1531公顷。

图例





-  相互压盖范围
-  国有建设用地
-  调整后集体土地线
-  调整前集体土地线

更正登记示意图

乳集有（2012）第440232003006JA00032号

集体土地证证号:乳集有（2012）第440232003006
JA00032号, 权利人:乳源瑶族自治县游溪镇大村经济联合社
农民集体, 证载面积: 0.0484公顷。现压盖1块国有土地使用
权证面积3.15平方米, 扣除压盖面积后的集体土地面积0.04
81公顷。

图例

-  相互压盖范围
-  国有建设用地
-  调整后集体土地线
-  调整前集体土地线