

乳源瑶族自治县自然资源局

乳源瑶族自治县自然资源局关于更正登记 乳源瑶族自治县游溪镇 经济联合总社农民集体名下集体 土地所有权证的公告

经核查，位于乳源瑶族自治县游溪镇，证号为乳集有（2012）第 440232004002JA00063 号（面积为 19.5248 公顷）；乳集有（2012）第 440232004002JA00064 号（面积为 19.8143 公顷）；乳集有（2012）第 440232004002JA00070 号（面积为 28.4617 公顷）；乳集有（2012）第 440232004002JA00094 号（面积为 30.2747 公顷）；乳集有（2012）第 440232004007JA00005 号（面积为 1.8056 公顷）；乳集有（2012）第 440232004007JA00012 号（面积为 2.6073 公顷）的集体土地所有权，由于历史及客观原因，存在与历史审批并办理了国有土地使用证的 9 宗地重叠压盖（具体如附图）。为妥善解决已审批的国有土地使用权与集体土地所有权宗地红线的重叠压盖历史问题，完善不动产登记数据库，乳源瑶族自治县自然资源局根据《不动产登记暂行条例》、《不动产登记暂行条例实施细则》等法律法规及政策规定，于 2023 年 11 月 29 日向土

地权利人乳源瑶族自治县游溪镇经济联合总社农民集体发出了《关于办理集体土地所有权更正登记的通知》，限期申请办理更正登记或提出异议申请。目前，通知期满暂未收到乳源瑶族自治县游溪镇经济联合总社农民集体申请办理更正登记或提出异议申请。

为此，现根据《不动产登记暂行条例实施细则》第八十一条和《不动产登记操作规范》16.2.1等法律法规规定，我局按照“尊重历史，实事求是”原则，决定将已依法确权登记的上述9宗城镇国有土地使用权证范围土地从乳集有（2012）第440232004002JA00063号集体土地所有权证宗地中调出（共约50900.23平方米，具体如图），并重新确定集体土地所有权证范围，面积为14.4348公顷；乳集有（2012）第440232004002JA00064号集体土地所有权证宗地中调出（共约117466.61平方米，具体如图），并重新确定集体土地所有权证范围，面积为8.0676公顷；乳集有（2012）第440232004002JA00070号集体土地所有权证宗地中调出（共约281482.45平方米，具体如图），并重新确定集体土地所有权证范围，面积为0.3135公顷；乳集有（2012）第440232004002JA00094号集体土地所有权证宗地中调出（共约15591.47平方米，具体如图），并重新确定集体土地所有权证范围，面积为28.7156公顷；乳集有（2012）第440232004007JA00005号集体土地所有权证宗地中调出（共约

12000 平方米，具体如图)，并重新确定集体土地所有权证范围，面积为 0.6056 公顷；乳集有（2012）第 440232004007JA00012 号集体土地所有权证宗地中调出（共约 19678.24 平方米，具体如图），并重新确定集体土地所有权证范围，面积为 0.6395 公顷。现予以公告，请对上述更正登记内容有异议的相关单位或个人，在公告之日起 15 个工作日内以书面形式向乳源瑶族自治县自然资源局提出，逾期未提出或异议不成立的，我局将按规定依职权办理上述集体土地所有权证更正登记。

特此公告。

附件：更正登记图

联系人：测绘地理信息与确权登记股 赵金梅

联系方式：0751-5368223

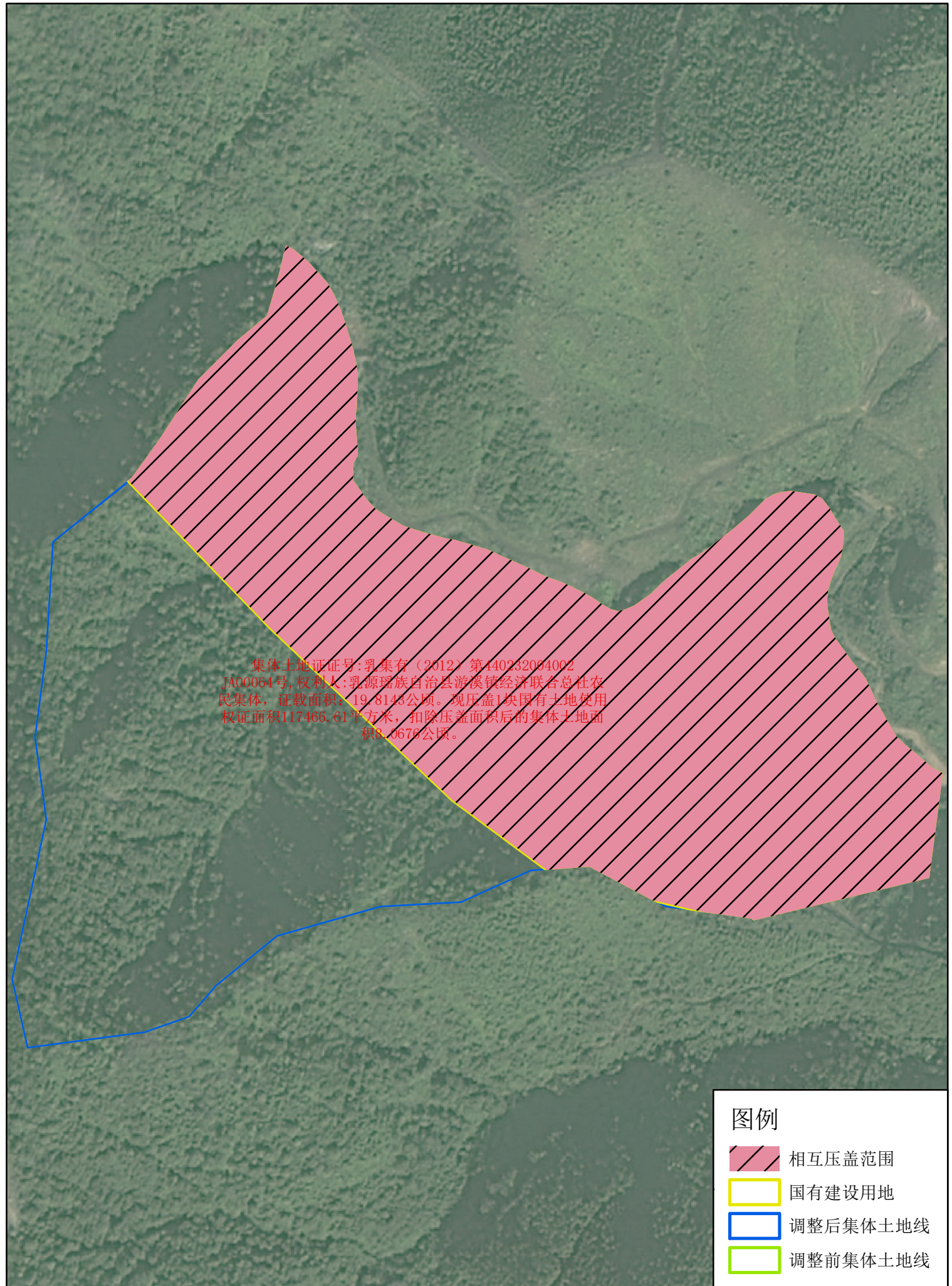
乳源瑶族自治县自然资源局

2024 年 1 月 16 日



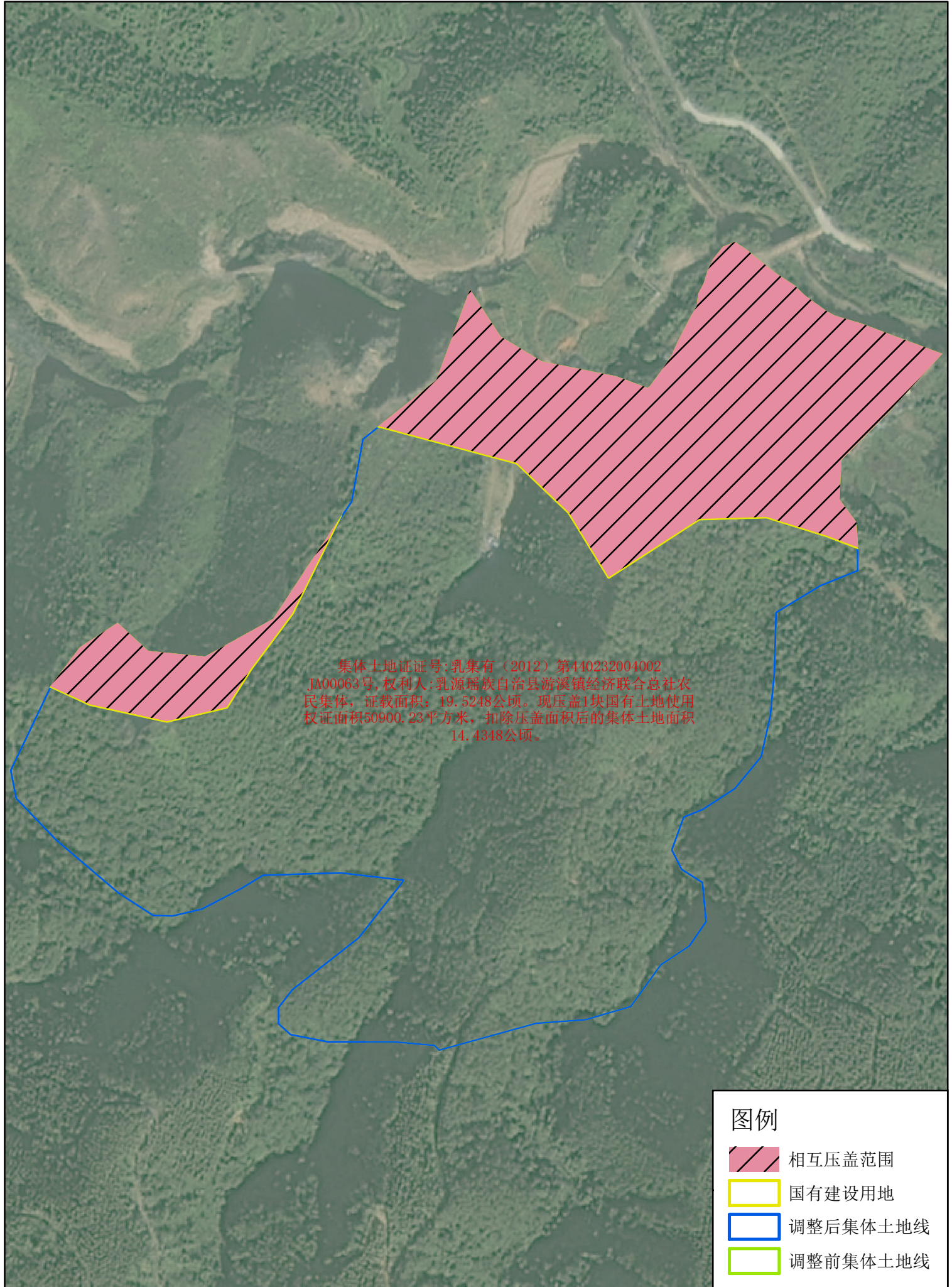
更正登记示意图

乳集有（2012）第440232004002JA00064号



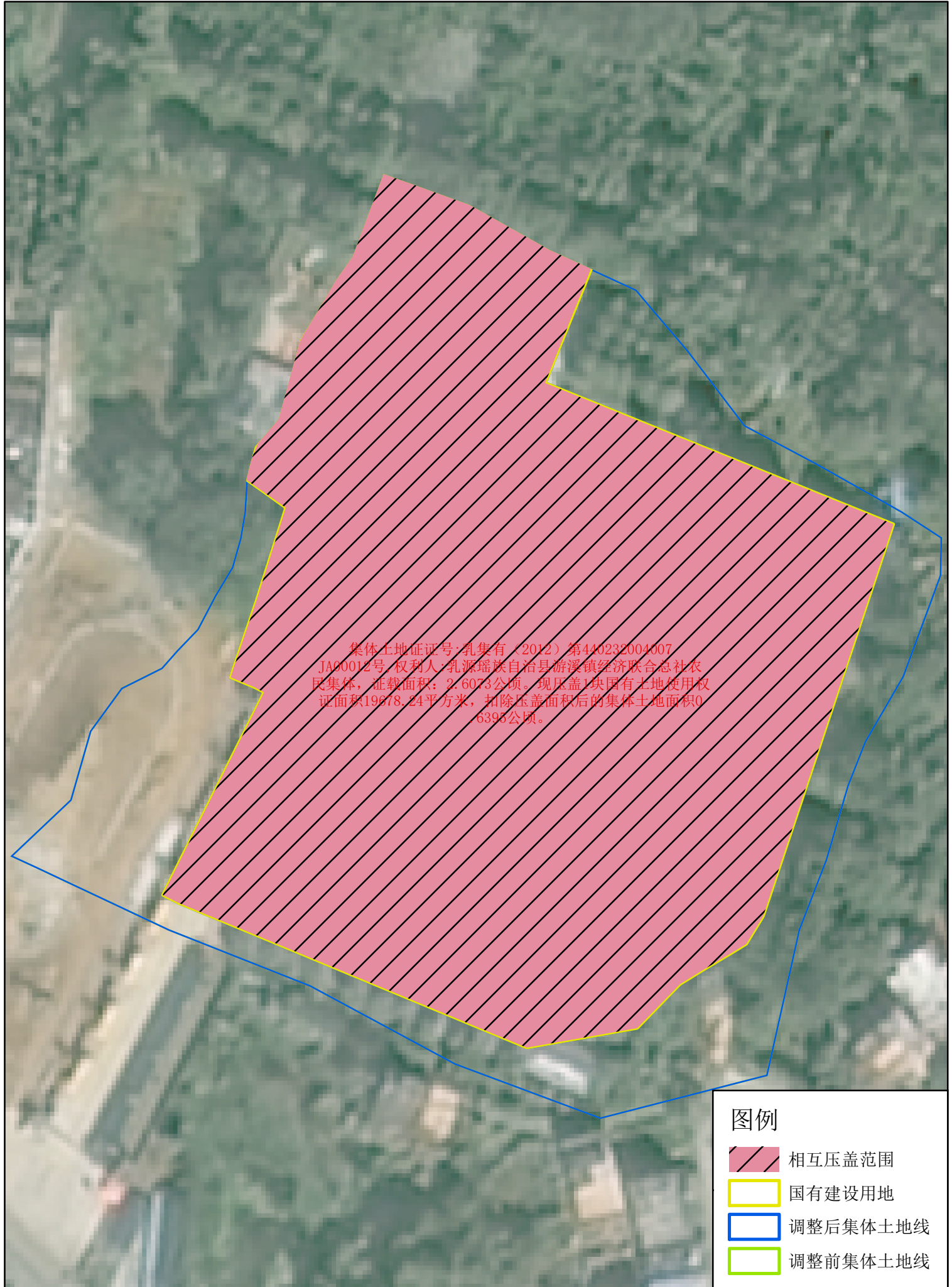
更正登记示意图

乳集有（2012）第440232004002JA00063号



更正登记示意图

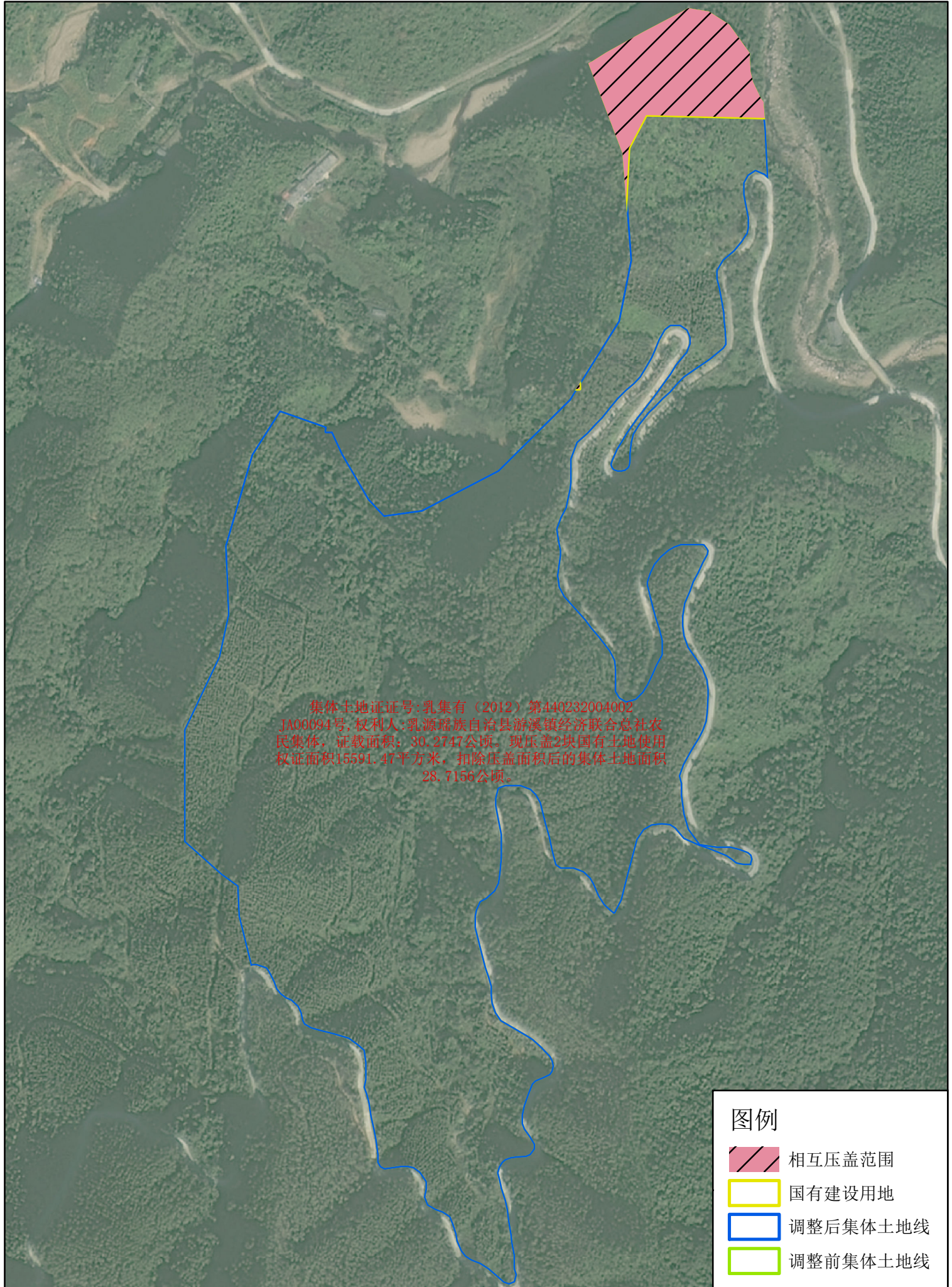
乳集有（2012）第440232004007JA00012号



1:1,080

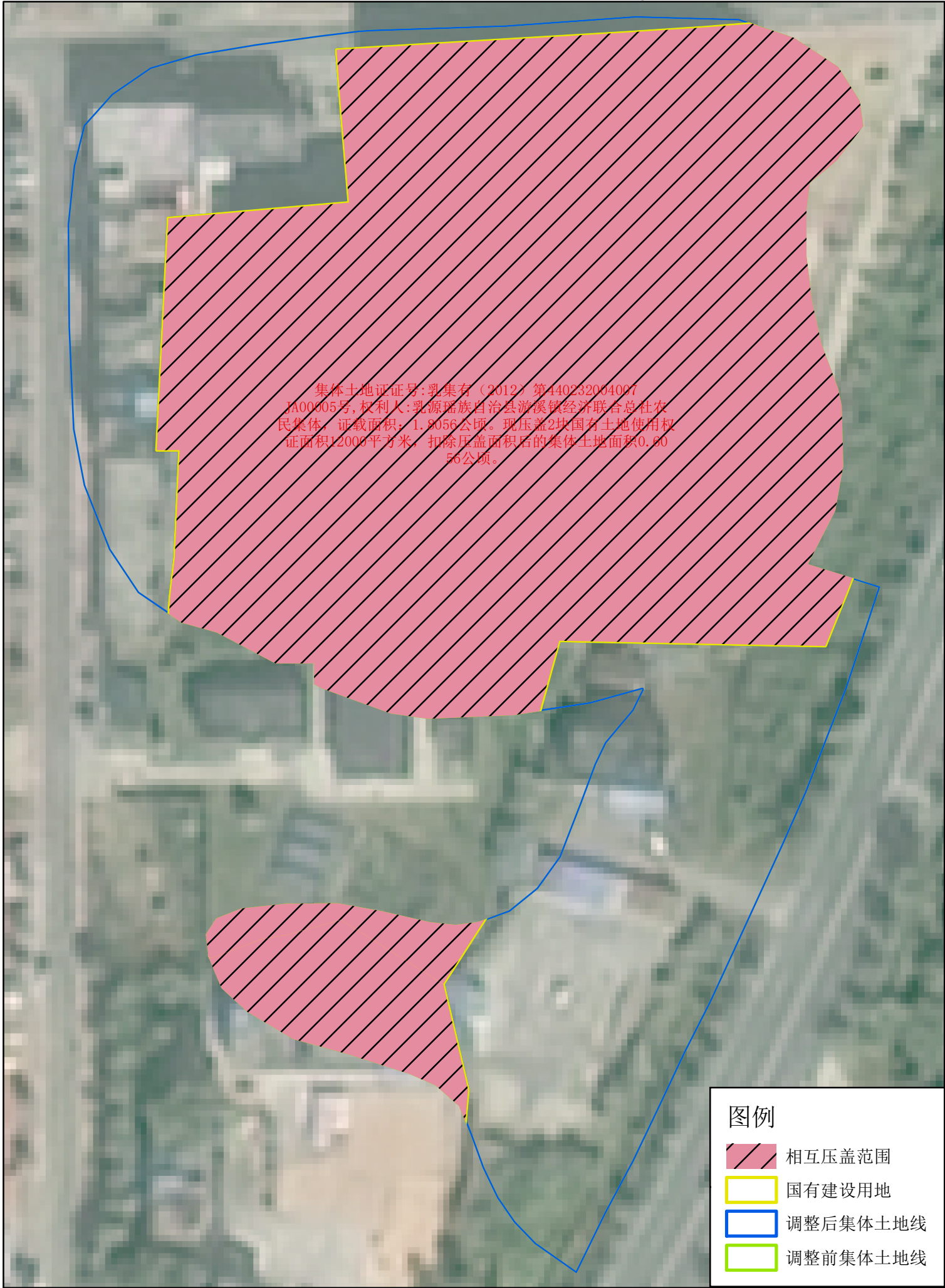
更正登记示意图

乳集有（2012）第440232004002JA00094号



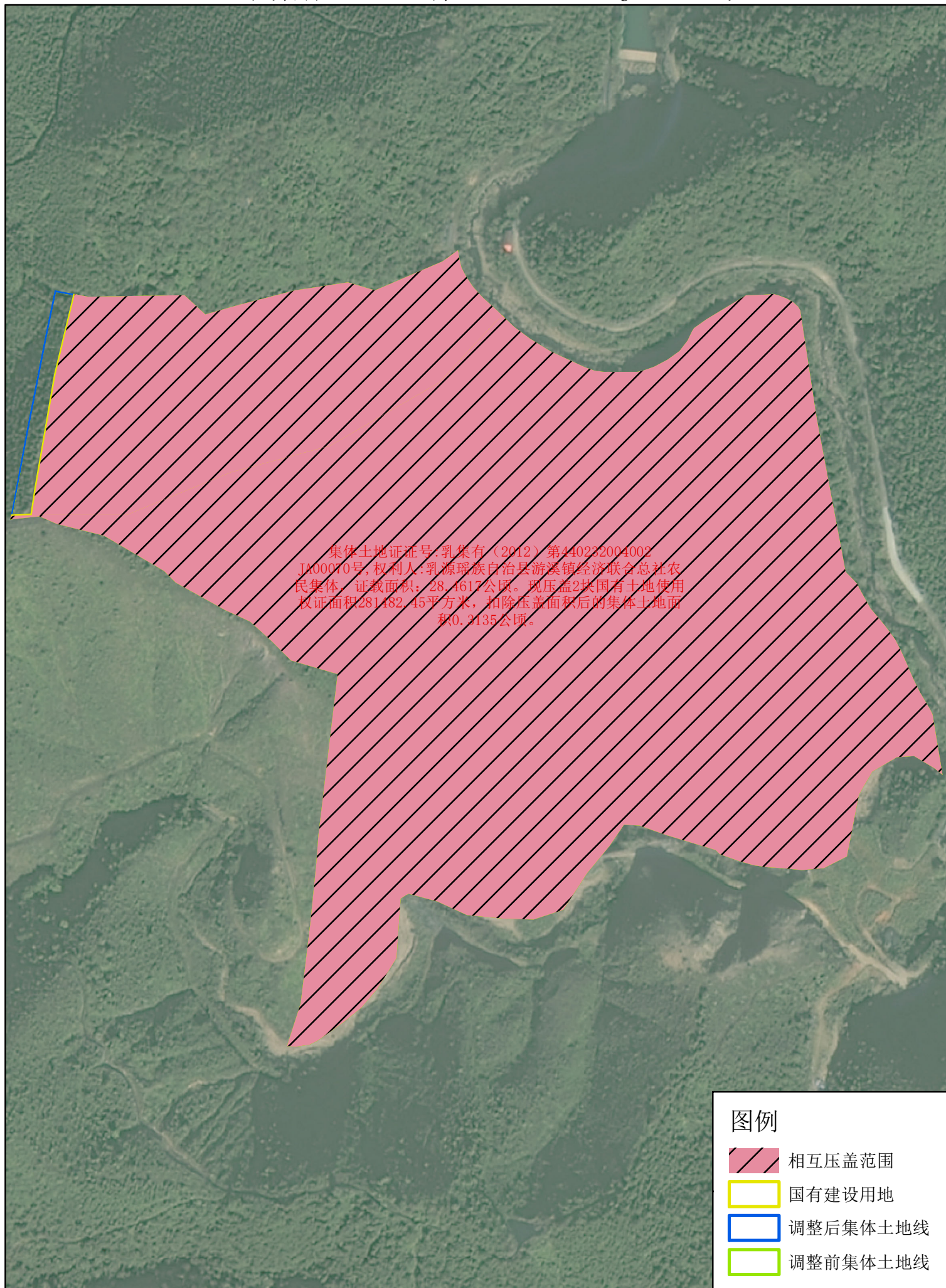
1:4,890

更正登记示意图
乳集有（2012）第440232004007JA00005号



更正登记示意图

乳集有（2012）第440232004002JA00070号



1:4,030