

韶关市老城区和老街区调查 工作指南

韶关市住房和城乡建设管理局

目录

一、调查范围

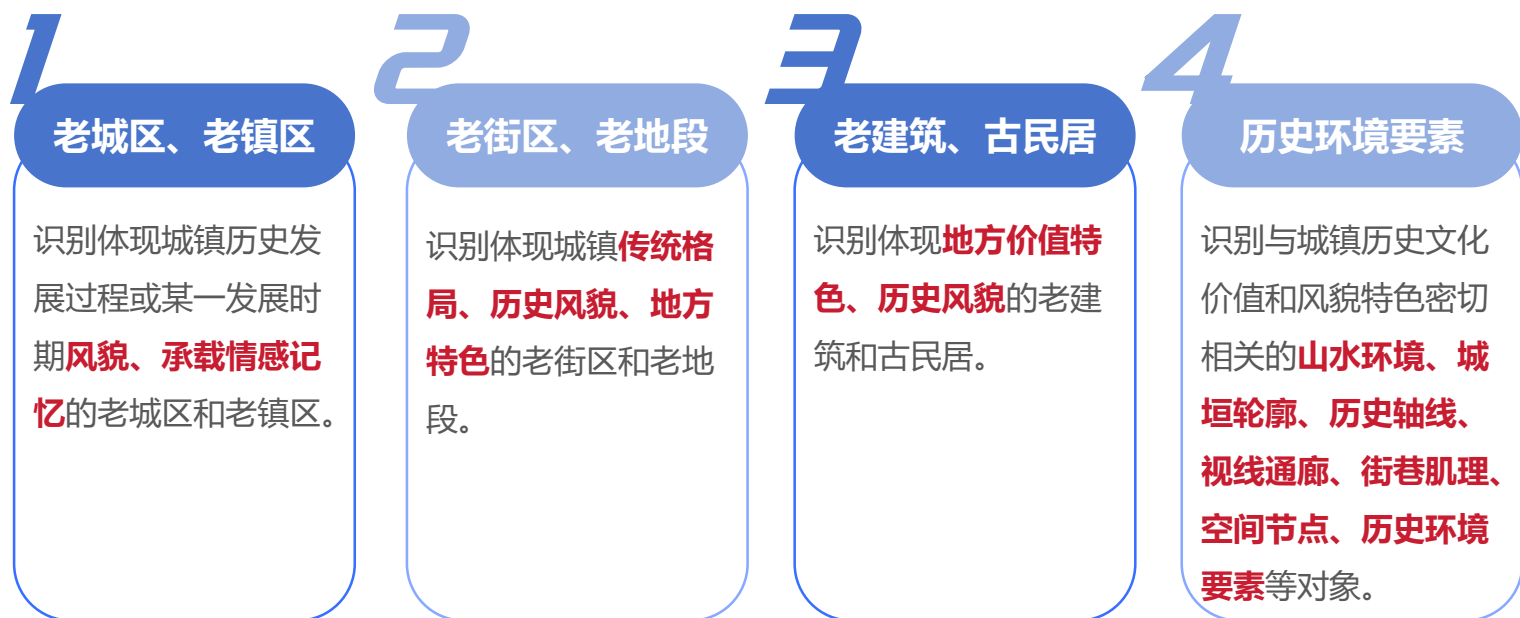
二、调查内容与示例

三、线索反馈



一、调查范围

要素全覆盖



时间全贯通



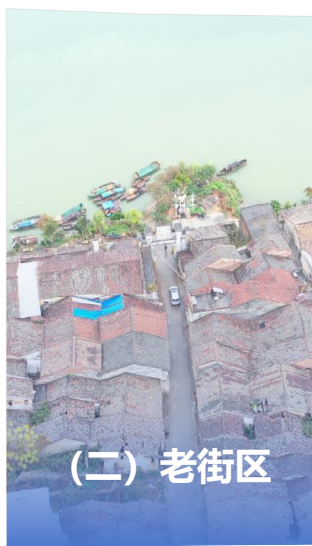
一、调查范围

征集类型：包括**老镇区**、**老街区**、**老地段**、**历史建筑**、**历史环境要素**等**五类**



(一) 老镇区

在全国或本地区具有一定影响，能够体现一定历史时期的风貌特征或建设成就，与历史名人、重大历史事件、重大工程相关。



(二) 老街区

在城镇形成和发展过程中起到重要作用，能够体现一定历史时期的风貌特征或建设成就，与历史名人、历史事件相关。



(三) 老地段

未达到历史文化街区标准，能够真实反映一定历史时期传统风貌和民族、地方特色的地区。



(四) 历史建筑

体现传统文化、民族特色、地域特征或时代风格，具有较高的建筑艺术特征或一定的科学文化价值。



(五) 历史环境要素

与城镇历史文化价值、风貌特色相关的古井、围墙、石阶、铺地、驳岸、古树名木等。



二、调查内容与示例

1.老镇区

判定标准：

保存文物特别丰富历史建筑集中成片，保留着传统格局和历史风貌。

1.保存文物丰富或历史建筑集中成片，现存文物保护单位、尚未核定公布为文物保护单位的不可移动文物及历史建筑总建筑面积**不小于5000平方米**。

2.传统格局基本完整，且构成城镇格局和历史风貌的街巷、环境要素是**历史遗存原物**。

示例：珠玑镇

- 珠玑镇是广东省历史文化名镇，位于南雄市北部。它是古代中原和江南通往岭南驿道上的一个商业重镇。
- 珠玑镇内有各级文物保护单位11处，多处古驿道历史资源点，现存历史传统建筑众多。



二、调查内容与示例

2.老街区

判定标准：

具有一定的规模和真实的物质载体，并满足以下条件：

1.传统格局基本完整，且构成街区格局和历史风貌的街巷和环境要素是历史存留的原物，**核心保护范围面积不小于1公顷。**

2.保存文物特别丰富、历史建筑集中成片，核心保护范围内文物建筑、历史建筑等**保护类建筑的总用地面积不小于核心保护范围内建筑总用地面积的60%。**

示例：广富新街及升平路历史文化街区

➤ 广富新街及升平路历史文化街区留存着广府西关大屋建筑群和韶关保留最为完整的民国骑楼建筑群（2处市、县级文物保护单位，18处历史建筑），是韶关交通要冲、商贸兴衰与城市近代化的鲜活历史印记。



二、调查内容与示例

2.老街区

示例：珠玑古巷历史文化街区

- 珠玑古巷历史文化街区被誉为“岭南第一关”下的古道明珠。
- 街区以古驿道为主轴，形成“道 - 巷 - 田 - 水”的独特空间格局，现存4处各级文物保护单位，5处历史建筑与多项非遗。



示例：白土镇历史文化街区

- 白土镇历史文化街区明清时沿北江形成繁华墟市与河边街。
- 街区祠宅合一的客家厅堂与檐廊式、骑楼式商贸建筑并存。街区现有5处市、县级文物保护单位，历史建筑37处。



二、调查内容与示例

3.老地段

判定标准：

不符合历史文化街区标准，且不在历史文化名镇、名村、传统村落保护范围。

满足以下条件之一

1.保存一定数量的有保护价值的建筑物、构筑物、环境要素等，保护范围面积原则上**不小于1公顷**。

2.保留城垣轮廓、历史轴线或街巷肌理等**体现传统格局肌理要素的片区**。

3.以线性形态为主的地段，其长度原则上**不小于50米**。

具有下列历史文化价值之一

文化名胜类：人文景观与自然环境相融合，具有一定历史文化标识作用和精神象征意义。

纪念设施类：与重要历史事件、历史名人相关，具有一定的纪念、教育等历史文化意义。

格局生活类：承载了一定时期历史记忆和情感，具有一定的群体心理认同感，空间格局、肌理和风貌等体现了传统文化、民族特色、地域特征或时代风格。

经济产业类：体现工农商等生产技术变革、组织方式创新等行业历史发展。

科技文教类：见证一定时期思想、文学、艺术、科技、教育及社会事业的产生、发展和变革。

地方特色类：见证地方发展，反映了独特的地域文化、民族特色或地方特色。

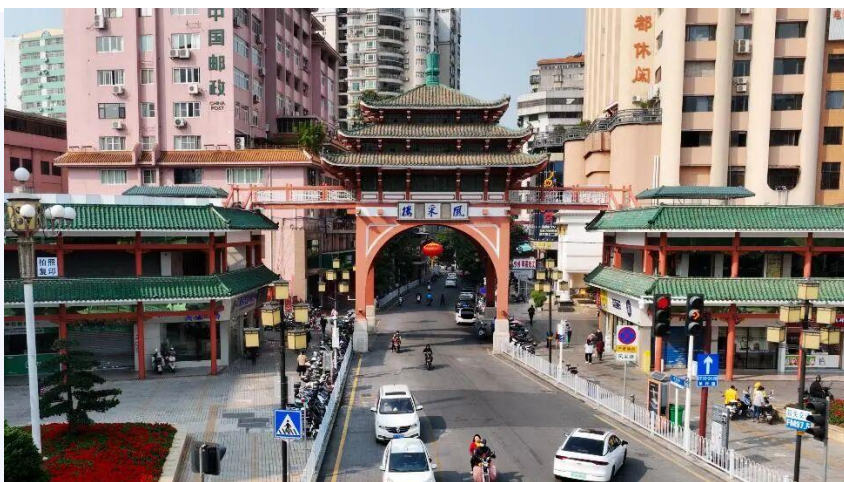


二、调查内容与示例

3.老地段

示例：风度北路历史风貌区

- 风度北路历史文化风貌区体现了韶关“山围水汇商防两宜的古城格局”、作为近代史上革故鼎新的粤北首镇的核心价值。
- 风貌区内有风度北路、风度中路、东堤横街、和平街、风采路、中华新街传统街巷，沿线分布大成殿、风采楼等诸多传统建筑，有着深厚的历史文化底蕴。

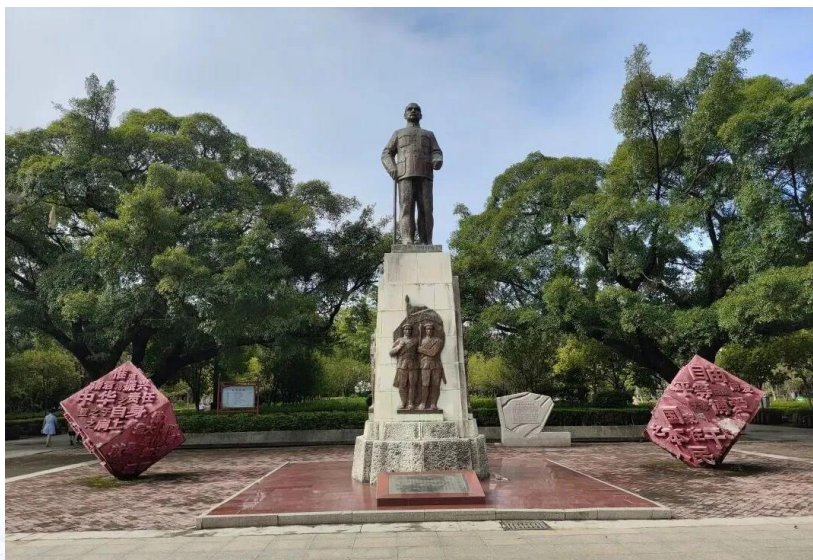


二、调查内容与示例

3.老地段

示例：中山公园（老公园）

- 中山公园前身为1927年由曲江县县长陈秉铎主持筹建的公共园林，1934年改建为韶关飞机修理厂并参与抗战空防军备生产，1936年制造出全国首架“复兴号”教练机。1958年原址重建为韶关文化公园，1984年更名为中山公园。园内中山纪念馆珍藏着孙中山1922年、1924年两次韶关誓师活动的史料。
- 园内保留着古典大屋顶琉璃瓦大门、孙中山铜像以及二十余株古树名木。



二、调查内容与示例

3.老地段

示例：七四三矿区（老厂区）

- 南雄市澜河镇国营七四三矿及矿区设施是2024年2月公布的第三批广东省工业遗产。
- 该矿区作为我国铀矿勘探开发的重要基地，曾为第一颗原子弹成功爆炸提供关键原料支持。其工业遗存完整保留1960-1990年代的露天采矿场、专用铁路支线及生活区配套设施，包含机修厂厂房、团部办公楼、子弟学校等建筑群，并留存万向摇臂钻床等工业设备。



木板厂初步加工车间



木板厂精细切割车间



二营汽修连1号维修车间



工区露天采场遗存



743矿301生活区



二、调查内容与示例

4.历史建筑

判定标准：

未公布为文物保护单位，也未登记为不可移动文物的居住、公共、工业、农业等各类建筑物、构筑物。

> 具有突出的历史文化价值

- 1.能够体现其所在城镇古代悠久历史、近现代变革发展、中国共产党诞生与发展、新中国建设发展、改革开放伟大进程等**某一特定时期的建设成就**。
- 2.与**重要历史事件、历史名人**相关联，具有纪念、教育等历史文化意义。
- 3.体现了**传统文化、民族特色、地域特征或时代风格**。

> 具有较高的建筑艺术特征

- 1.代表一定时期**建筑设计风格**。
- 2.建筑样式或细部具有一定的**艺术特色**。
- 3.著名建筑师的**代表作品**。

> 具有一定的科学技术价值

- 1.建筑材料、结构、施工工艺代表了一定时期的**建造科学与技术**。
- 2.代表了**传统建造技艺**的传承。
- 3.在一定地域内具有**标志性或象征性**，具有群体心理认同感。



二、调查内容与示例

4.历史建筑

示例：曲江桥

- 曲江桥始建于1935年，横跨浚江，是连接韶关城区与火车东站（原韶关站）的重要桥梁，也是韶关最早建造的公路桥梁，至今仍发挥着交通枢纽作用，是当地“现役”大桥中资格最老的大桥。



示例：山背赵氏宗祠



- 山背赵氏宗祠建于1840年前，宗祠以石为基，墙体正立面由青砖、侧立面由土砖砌筑而成，四角用麻石加以稳固，麻石上刻有葫芦、蝙蝠、鹿、猴等纹样，外墙上缘及窗楣有多幅书画彩绘，木构件雕刻精致。现状保存较好，是研究韶关宗祠建筑装饰特色的典例。



二、调查内容与示例

5.历史环境要素

判定标准：

构成历史风貌的古井、围墙、石阶、铺地、驳岸、古树名木等



肖屋迎生石拱桥



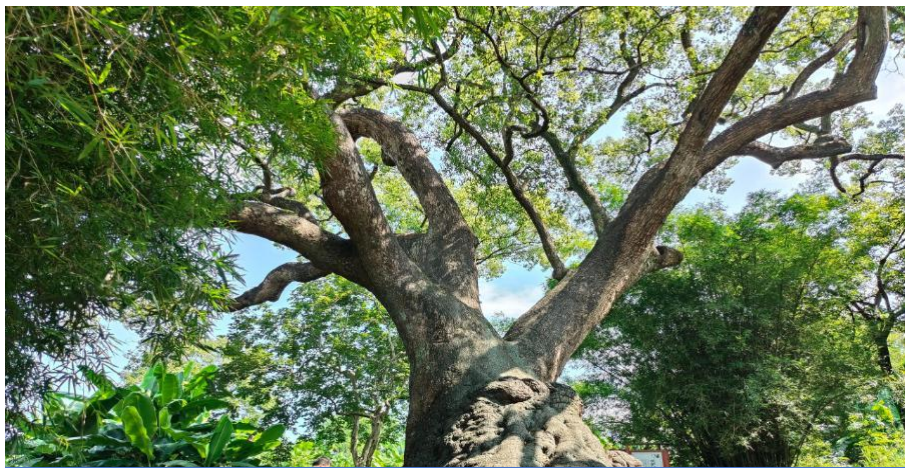
核桃山赖家石围墙
拱门



九眼井



下西山村水池



乐昌安口村樟树王



三、线索反馈

欢迎广大群众积极参与提供老城区、老街区等保护对象预备资源线索，可直接扫描下方二维码提供相关线索信息，也可通过邮件向电子邮箱**1398286900@qq.com**提供相关线索信息。



联系人：何工； 联系电话：15626010302

征集时间：自本公告发布之日起至2025年11月30日。