

乳源瑶族自治县不动产登记中心

不动产首次登记公告

经初步审定，我中心拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》和《乳源瑶族自治县宅基地和集体建设用地房地一体确权登记发证办法》（乳府规审〔2024〕3号）已经十三届县政府第54次常务会议审议通过，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我中心。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我中心将予以登记。

异议书面材料送达地址：乳源瑶族自治县乳城镇迎宾桥头自然资源局四楼不动产登记中心

联系方式：0751-5368285

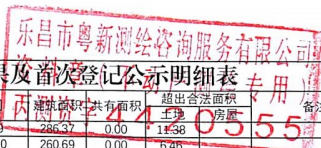
附件：1、乳源瑶族自治县游溪镇茨良坑村委会东村角村宅基地和集体建设用地“房地一体”调查结果及首次登记公示明细表

2、乳源瑶族自治县游溪镇茨良坑村委会东村角村宅基地和集体建设用地“房地一体”调查结果及首次登记公示图

乳源瑶族自治县不动产登记中心

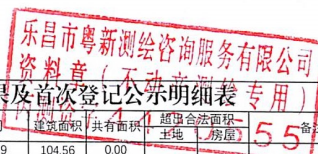
2024年8月1日





乳源县游溪镇茨良坑村委东村角村宅基地和集体建设用地房地一体确权登记调查结果及首次登记公示明细表

序号	宗地代码	权利人	不动产单元号	宅基面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	竣工时间	建筑面积	共有面积	超出合法面积	备注
1	JC10050	冯才站	440232003016JC10050F00010001	131.38	1幢	1	3	1-3	混合结构	2013.12.9	286.37	0.00	18.38	
2	JC10051	冯志香	440232003016JC10051F00010001	126.46	1幢	1	3	1-3	混合结构	2012.11.10	260.69	0.00	6.46	
3	JC10057	冯冬林	440232003016JC10057F00010001	127.45	1幢	1	4	1-4	混合结构	2011.11.8	393.11	0.00	7.45	93.11
4	JC10058	冯才田	440232003016JC10058F00010001	114.44	1幢	1	1	1	混合结构	2016.8.18	101.30	0.00		
5	JC10059	冯良生	440232003016JC10059F00010001	86.77	1幢	1	1	1	混合结构	2016.11.8	75.34	0.00		
6	JC10068	冯天宇	440232003016JC10068F00010001	128.16	1幢	1	3	1-3	混合结构	2013.10.19	260.26	0.00	8.16	
7	JC10069	冯良武	440232003016JC10069F00010001	100.31	1幢	1	3	1-3	混合结构	2012.11.6	206.02	0.00		
8	JC10071	冯伟忠	440232003016JC10071F00010001	74.60	1幢	1	3	1-3	混合结构	2005.10.29	145.42	0.00		
9	JC10072	冯伟林	440232003016JC10072F00010001	74.60	1幢	1	3	1-3	混合结构	2005.10.29	145.42	0.00		
10	JC10074	冯财文	440232003016JC10074F00010001	113.41	1幢	1	3	1-3	混合结构	2011.11.28	240.19	0.00		
11	JC10075	冯天生	440232003016JC10075F00010001	80.98	1幢	1	1	1	混合结构	2008.12.17	67.53	0.00		
12	JC10076	冯才雄	440232003016JC10076F00010001	122.84	1幢	1	3	1-3	混合结构	2009.10.28	253.50	0.00	2.84	
13	JC10077	冯志雄	440232003016JC10077F00010001	111.52	1幢	1	1	1	混合结构	2008.12.8	100.99	0.00		
14	JC10078	冯天贵	440232003016JC10078F00010001	107.92	1幢	1	3	1-3	混合结构	2010.12.5	242.49	0.00		
15	JC10080	冯志军、冯良周	440232003016JC10080F00010001	109.39	1幢	1	2	1-2	混合结构	2011.11.27	215.96	0.00		
16	JC10081	冯志桥	440232003016JC10081F00010001	101.73	1幢	1	3	1-3	混合结构	2008.11.17	207.71	0.00		
17	JC10082	冯良定	440232003016JC10082F00010001	95.10	1幢	1	3	1-3	混合结构	2007.11.11	184.92	0.00		
18	JC10083	冯国辉	440232003016JC10083F00010001	77.41	1幢	1	1	1	砖木结构	1997.10.24	72.31	0.00		
19	JC10084	冯斌	440232003016JC10084F00010001	122.40	1幢	1	4	1-4	混合结构	2009.12.4	370.78	0.00	2.40	70.78
20	JC10086	冯得乃	440232003016JC10086F00010001	103.08	1幢	1	1	1	混合结构	2019.9.30	95.88	0.00		
21	JC10087	冯良才	440232003016JC10087F00010001	42.30	1幢	1	1	1	混合结构	2019.9.30	35.32	0.00		
22	JC10088	冯良坚	440232003016JC10088F00010001	115.57	1幢	1	3	1-3	混合结构	2009.11.5	257.31	0.00		
23	JC10089	冯良清	440232003016JC10089F00010001	68.86	1幢	1	1	1	混合结构	2019.9.30	58.74	0.00		
24	JC10096	冯才经	440232003016JC10096F00010001	81.60	1幢	1	3	1-3	混合结构	2013.12.14	179.00	0.00		
25	JC10097	邓永观	440232003016JC10097F00010001	72.71	1幢	1	1	1	砖木结构	1993.10.7	67.76	0.00		
26	JC10098	冯志书	440232003016JC10098F00010001	49.34	1幢	1	1	1	混合结构	2017.12.6	45.97	0.00		
27	JC10099	冯伟冬	440232003016JC10099F00010001	101.05	1幢	1	1	1	混合结构	2019.9.30	94.97	0.00		
28	JC10100	冯才进	440232003016JC10100F00010001	88.45	1幢	1	1	1	混合结构	2016.11.20	74.40	0.00		
29	JC10102	冯良通	440232003016JC10102F00010001	118.45	1幢	1	3	1-3	混合结构	2008.10.25	243.40	0.00		
30	JC10103	盘一妹	440232003016JC10103F00010001	126.53	1幢	1	1	1	混合结构	2017.12.8	108.81	0.00	6.53	
31	JC10104	蓝建英	440232003016JC10104F00010001	87.70	1幢	1	1	1	混合结构	2019.9.30	80.79	0.00		
32	JC10105	冯良冲	440232003016JC10105F00010001	130.87	1幢	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	2011.12.8	316.39	0.00	10.87	16.39
33	JC10106	冯良章	440232003016JC10106F00010001	121.29	1幢	1	3	1-3	混合结构	2007.10.25	279.96	0.00	1.29	
34	JC10108	冯才清	440232003016JC10108F00010001	123.92	1幢	1	1	1	混合结构	2019.9.30	104.37	0.00	3.92	
35	JC11148	冯石养	440232003016JC11148F00010001	107.92	1幢	1	3	1-3	混合结构	2008.7.18	234.18	0.00		
36	JC11149	冯财顺	440232003016JC11149F00010001	125.68	1幢	1	1	1	混合结构	2000.11.9	115.28	0.00	5.68	
37	JC11150	冯天妹	440232003016JC11150F00010001	101.97	1幢	1	3	1-3	混合结构	2000.11.21	218.46	0.00		
38	JC11180	冯良美	440232003016JC11180F00010001	118.69	1幢	1	3	1-3	混合结构	2012.9.7	250.22	0.00		
39	JC11182	冯伟华	440232003016JC11182F00010001	120.80	1幢	1	3	1-3	混合结构	2014.10.20	247.29	0.00	0.80	
40	JC14035	赵新花	440232003016JC14035F00010001	74.94	1幢	1	2	1-2	混合结构	2008.10.14	152.44	0.00		
41	JC14036	冯天保	440232003016JC14036F00010001	86.17	1幢	1	3	1-3	混合结构	2016.11.8	187.43	0.00		
42	JC14037	冯良华	440232003016JC14037F00010001	94.28	1幢	1	1	1	混合结构	2019.9.30	81.47	0.00		
43	JC10070	冯才选	440232003016JC10070F00010001	132.02	1幢	1	3	1-3	混合结构	2013.10.28	301.76	0.00	12.02	1.76
44	JC10065	冯伟兵	440232003016JC10065F00010001	50.32	1幢	1	1	1	砖木结构	1993.10.20	50.32	0.00		
45	JC10064	赵丽秀	440232003016JC10064F00010001	120.92	1幢	1	1	1	混合结构	2008.11.2	107.21	0.00	0.92	



乳源县游溪镇茨良坑村委东村角村宅基地和集体建设用地房地一体确权登记调查结果及首次登记公示明细表

序号	宗地代码	权利人	不动产单元号	宅基地面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	竣工时间	建筑面积	共有面积	超过合法面积土地	超过合法面积房屋	备注
46	JC10067	冯天云	440232003016JC10067F00010001	117	1幢	1	1	1	混合结构	2013.10.19	104.56	0.00			
47	JC10066	冯德伦	440232003016JC10066F00010001	131.22	1幢	1	1	1	混合结构	2016.11.7	123.5	0.00	11.22		
48	JC10085	冯亚书	440232003016JC10085F00010001	104.39	1幢	1	2	1-2	混合结构	2006.11.7	200.06	0.00			
49	JC11165	冯财发	440232003016JC11165F00010001	129.71	1幢	1	3	1-3	混合结构	2012.11.5	271	0.00	9.71		
50	JC11166	冯才来	440232003016JC11166F00010001	130.65	1幢	1	3	1-3	混合结构	2012.11.5	272.3	0.00	10.65		
51	JC11181	冯龙	440232003016JC11181F00010001	120.44	1幢	1	3	1-3	混合结构	2012.8.19	258.09	0.00	0.44		
52	JC11185	冯细尾	440232003016JC11185F00010001	135.92	1幢	1	1	1	混合结构	2016.12.29	126.04	0.00	15.92		
53	JC10053	冯良宝	440232003016JC10053F00010001	107.95	1幢	1	3	1-3	混合结构	2012.11.24	231.64	0.00			
54	JC10054	冯良永	440232003016JC10054F00010001	114.39	1幢	1	3	1-3	混合结构	2012.11.24	249.39	0.00			
55	JC10048	冯良远	440232003016JC10048F00010001	119.56	1幢	1	3	1-3	混合结构	2013.10.21	268.33	0.00			
56	JC10055	冯天养	440232003016JC10055F00010001	159.88	1幢	1	1	1	混合结构	2013.12.27	146.61	0.00	39.88		
57	JC10052	冯月华	440232003016JC10052F00010001	76.79	1幢	1	3	1-3	混合结构	2008.12.27	161.51	0.00			
58	JC10056	冯得伦	440232003016JC10056F00010001	77.19	1幢	1	3	1-3	混合结构	2008.12.27	163.61	0.00			
59	JC10049	冯良府	440232003016JC10049F00010001	141.42	1幢	1	1	1	混合结构	2008.11.8	123.89	0.00	21.42		
60	JC10061	冯良裕	440232003016JC10061F00010001	129.37	1幢	1	1	1	混合结构	2014.11.13	122.24	0.00	9.37		
61	JC10062	冯苏丹	440232003016JC10062F00010001	107.78	1幢	1	3	1-3	混合结构	2016.11.20	240.79	0.00			
62	JC10063	冯才学	440232003016JC10063F00010001	119.96	1幢	1	2	1-2	混合结构	2016.12.8	229.82	0.00			
63	JC10073	冯良贵	440232003016JC10073F00010001	135.05	1幢	1	2	1-2	混合结构	2016.11.14	259.3	0.00	15.05		

乳源县游溪镇茨良坑村委会东村角村“房地一体”公示图
2756.15-38439.10