

乳源瑶族自治县不动产登记中心

不动产首次登记公告

经初步审定，我中心拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》和《乳源瑶族自治县宅基地和集体建设用地房地一体确权登记发证办法》（乳府规审〔2024〕3号）已经十三届县政府第54次常务会议审议通过，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我中心。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我中心将予以登记。

异议书面材料送达地址：乳源瑶族自治县乳城镇迎宾桥头自然资源局四楼不动产登记中心

联系方式：0751-5368285

附件：1、乳源瑶族自治县必背镇桂坑村委会宅基地和集体建设用地“房地一体”调查结果及首次登记公示明细表

2、乳源瑶族自治县必背镇桂坑村委会宅基地和集体建设用地“房地一体”调查结果及首次登记公示图

乳源瑶族自治县不动产登记中心

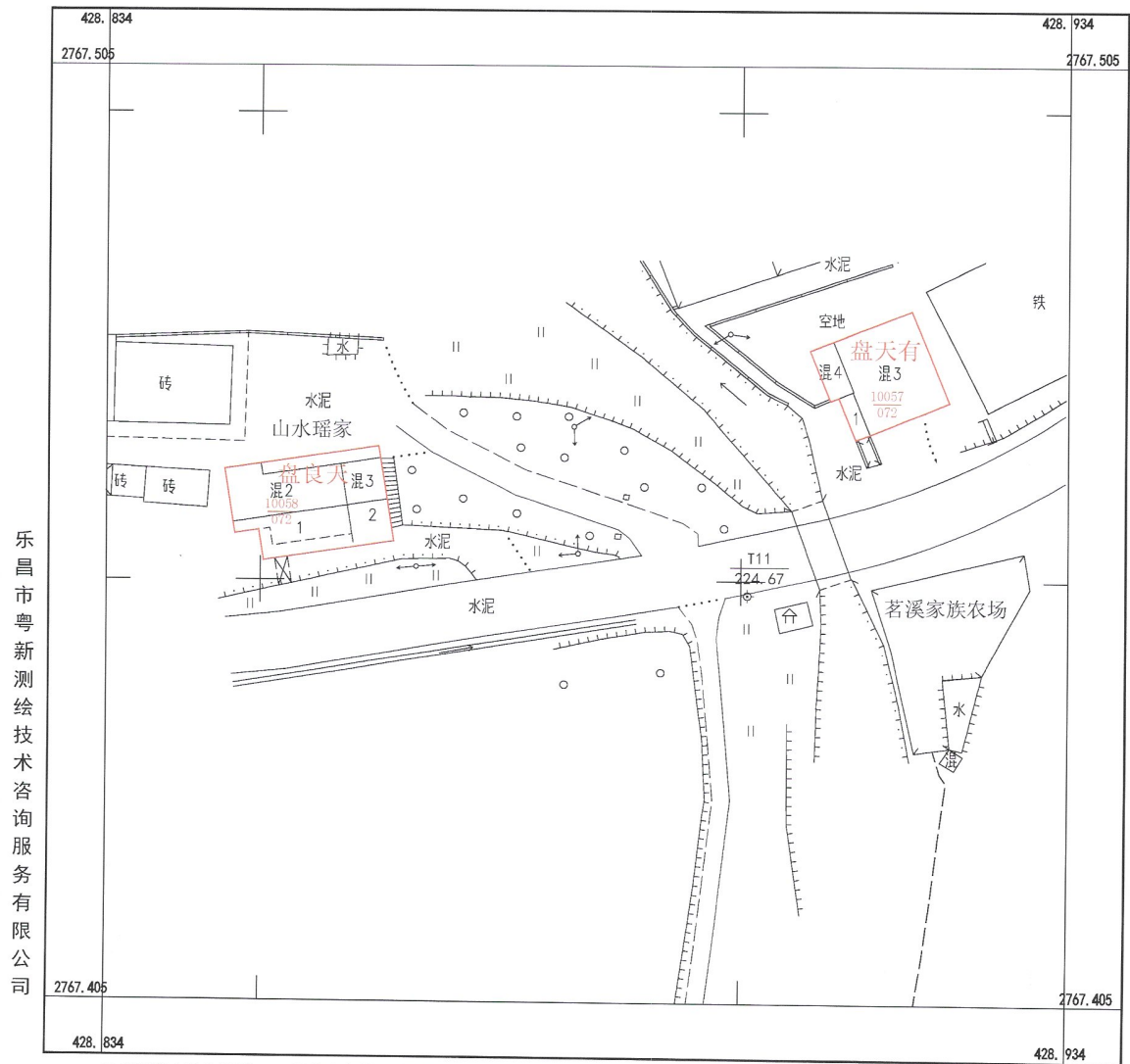
2024年8月1日



乳源县必背镇桂坑村委桂坑口村宅基地和集体建设用地房地一体确权登记调查结果及首次登记公示明细表													
序号	宗地代码	权利人	不动产单元号	宅基地面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	竣工时间	建筑面积	共有面积	备注
1	JC10056	盘燕兵	440232002005JC10056F00010001	78.41	1幢	1	2	1-2	混合结构	1994.9.30	194.92	0.00	
2	JC10058	盘良天	440232002005JC10058F00010001	158.61	1幢	1	3	1-3	混合结构	2013.12.31	244.73	0.00	
3	JC10066	盘桂丽	440232002005JC10066F00010001	54.12	1幢	1	2	1-2	混合结构	1999.7.31	99.01	0.00	
4	JB10076	桂坑村委会集体	440232002005JB10076F00010001	162.78	1幢	1	2	1-2	混合结构	2002.7.31	317.56	0.00	
5	JC10055	盘兴养	440232002005JC10055F00010001	101.90	1幢	1	1	1	混合结构	2010.8.31	133.56	0.00	
6	JC10053	盘兴明	440232002005JC10053F00010001	163.56	1幢	1	1	1	混合结构	2012.6.30	129.42	0.00	
7	JC10052	盘良学	440232002005JC10052F00010001	98.42	1幢	1	1	1	混合结构	2009.12.31	83.76	0.00	
8	JC10050	盘邓金	440232002005JC10050F00010001	70.68	1幢	1	2	1-2	混合结构	2002.12.31	122.85	0.00	
9	JC10051	盘天辉	440232002005JC10051F00010001	103.00	1幢	1	3	1-3	混合结构	2002.12.31	243.68	0.00	
10	JC10057	盘大有	440232002005JC10057F00010001	115.38	1幢	1	4	1-4	混合结构		349.44	0.00	

乐昌市粤新测绘地理信息服务有限公司
 2024.11.14 20555

乳源县必背镇桂坑村委会桂坑口村“房地一体”公示图
2767.41-428.83



2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准, 等高距1米, 中央子午线114度。
 GBT 20257.1-2007 国家基本比例尺地图图式 第1部分: 1:500
 1:500, 1:1000, 1:2000 地形图图式。
 2020年05月制图。

测量员: 谢宇 绘图员: 李宇 检查员: 况峻峰

资料章(不动产测绘专用)
丙测资字4420555

乳源瑶族自治县不动产登记中心

不动产首次登记公告

经初步审定，我中心拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》和《乳源瑶族自治县宅基地和集体建设用地房地一体确权登记发证办法》（乳府规审〔2024〕3号）已经十三届县政府第54次常务会议审议通过，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我中心。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我中心将予以登记。

异议书面材料送达地址：乳源瑶族自治县乳城镇迎宾桥头自然资源局四楼不动产登记中心

联系方式：0751-5368285

附件：1、乳源瑶族自治县必背镇桂坑村委会宅基地和集体建设用地“房地一体”调查结果及首次登记公示明细表

2、乳源瑶族自治县必背镇桂坑村委会宅基地和集体建设用地“房地一体”调查结果及首次登记公示图

乳源瑶族自治县不动产登记中心

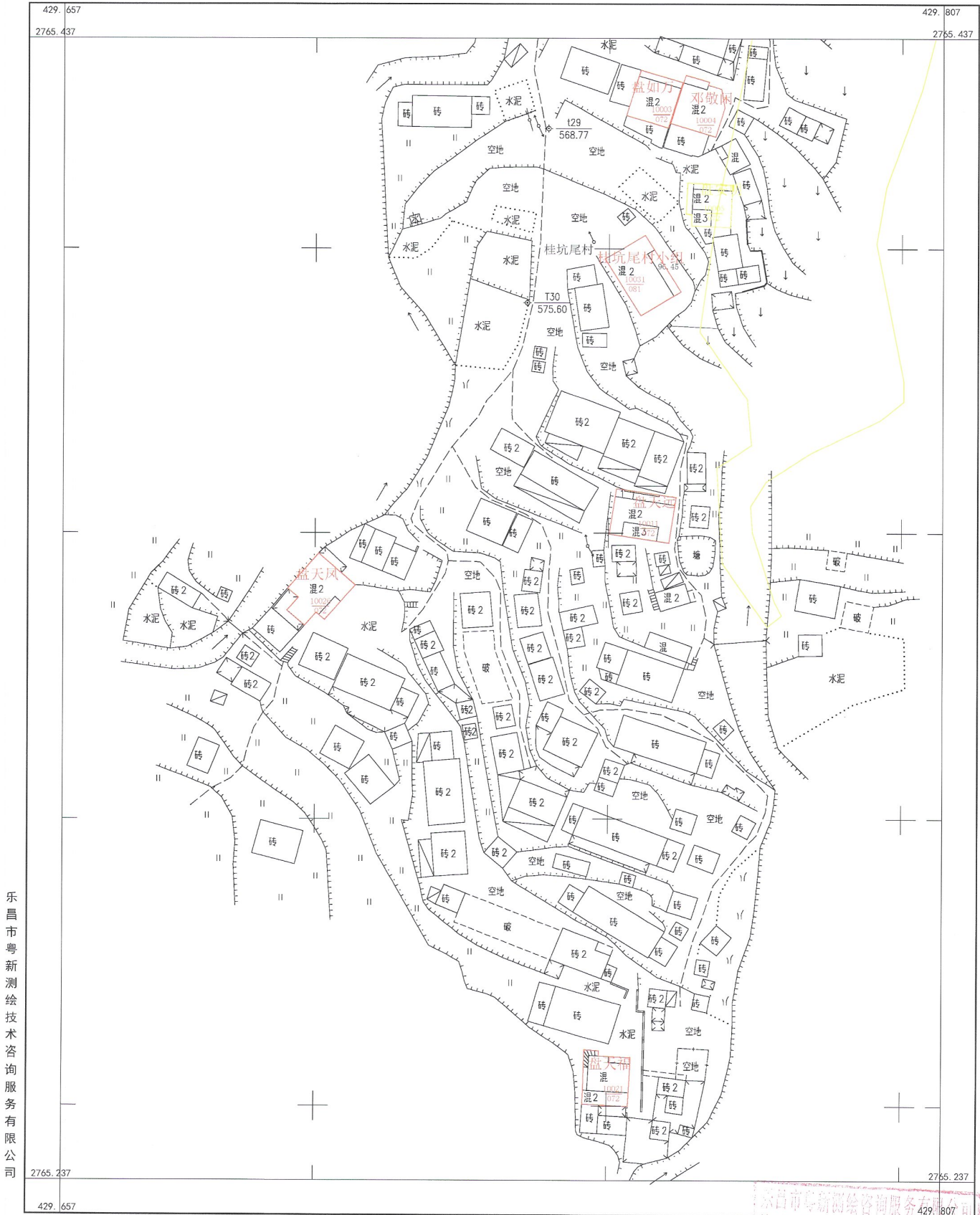
2024年8月1日



乳源县必背镇桂坑村委桂坑尾村宅基地和集体建设用地房地一体确权登记调查结果及首次登记公示明细表													
序号	宗地代码	权利人	不动产单元号	宅基地面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	竣工时间	建筑面积	共有面积	备注
1	JC10021	盘天福	440232002005JC10021F00010001	67.25	1幢	1	2	1-2	混合结构	2007.7.31	20.95	0.00	
2	JC10026	盘天凤	440232002005JC10026F00010001	78.40	1幢	1	2	1-2	混合结构	2008.9.30	148.61	0.00	
3	JC10011	盘天远	440232002005JC10011F00010001	83.43	1幢	1	3	1-3	混合结构	2013.8.31	162.33	0.00	
4	JB10031	桂坑尾村小组	440232002005JB10031F00010001	93.60	1幢	1	2	1-2	混合结构	2019.12.31	168.93	0.00	
5	JC10003	盘如万	440232002005JC10003F00010001	62.21	1幢	1	2	1-2	混合结构	2013.8.31	128.51	0.00	
6	JC10004	邓敬南	440232002005JC10004F00010001	66.56	1幢	1	2	1-2	混合结构	2013.8.31	124.39	0.00	
7	JC10005	盘安明	440232002005JC10005F00010001	55.75	1幢	1	3	1-3	混合结构	2007.5.31	106.52	0.00	



乳源县必背镇桂坑村委会桂坑尾村“房地一体”公示图
2765.24-429.66



乐昌市粤新测绘技术咨询有限公司

2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准, 等高距1米, 中央子午线114度。
GB/T 20257.1-2007 国家基本比例尺地图图式 第1部分:
1:500, 1:1000, 1:2000 地形图图式。
2020年05月制图。

1:600

测量员: 谢宇 绘图员: 李宇 检查员: 况峻峰

乐昌市粤新测绘技术咨询有限公司
内测资字4420555

乳源瑶族自治县不动产登记中心

不动产首次登记公告

经初步审定，我中心拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》和《乳源瑶族自治县宅基地和集体建设用地房地一体确权登记发证办法》（乳府规审〔2024〕3号）已经十三届县政府第54次常务会议审议通过，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我中心。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我中心将予以登记。

异议书面材料送达地址：乳源瑶族自治县乳城镇迎宾桥头自然资源局四楼不动产登记中心

联系方式：0751-5368285

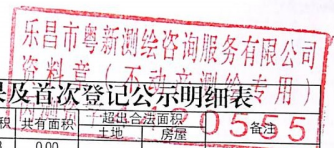
附件：1、乳源瑶族自治县必背镇桂坑村委会宅基地和集体建设用地“房地一体”调查结果及首次登记公示明细表

2、乳源瑶族自治县必背镇桂坑村委会宅基地和集体建设用地“房地一体”调查结果及首次登记公示图

乳源瑶族自治县不动产登记中心

2024年8月1日





乳源县必背镇桂坑村委甲田一村宅基地和集体建设用地房地一体确权登记调查结果及首次登记公示明细表

序号	宗地代码	权利人	不动产单元号	宅基地面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	竣工时间	建筑面积	共有面积	土地	房屋	备注
1	JC10114	盘良叁	440232002005JC10114F00010001	57.96	1幢	1	3	1-3	混合结构	2008.5.31	110.48	0.00			
2	JC10113	盘良银	440232002005JC10113F00010001	61.20	1幢	1	1	1	砖木结构	1979.6.20	61.20	0.00			
3	JC10123	邓秀珍	440232002005JC10123F00010001	96.51	1幢	1	2	1-2	混合结构	2007.11.30	121.90	0.00			
4	JC10131	邓玉兰	440232002005JC10131F00010001	96.86	1幢	1	2	1-2	混合结构	2005.5.31	136.58	0.00			
5	JC10132	盘天华	440232002005JC10132F00010001	101.16	1幢	1	2	1-2	混合结构	2002.10.30	187.31	0.00			
6	JC10125	邓招兰	440232002005JC10125F00010001	103.97	1幢	1	3	1-3	混合结构	2011.12.31	222.49	0.00			
7	JC10127	盘良周	440232002005JC10127F00010001	75.80	1幢	1	3	1-3	混合结构	2011.12.31	164.52	0.00			
8	JC10128	赵秀兰	440232002005JC10128F00010001	89.76	1幢	1	1	1	混合结构	2003.10.20	75.68	0.00			
9	JC10129	赵桂英	440232002005JC10129F00010001	92.02	1幢	1	3	1-3	混合结构	2003.10.30	197.56	0.00			
10	JC10124	邓兴苏	440232002005JC10124F00010001	129.28	1幢	1	1	1	混合结构	2006.12.31	115.22	0.00			
11	JC10130	邓良旺	440232002005JC10130F00010001	113.16	1幢	1	3	1-3	混合结构	2009.5.31	244.92	0.00			

乳源瑶族自治县不动产登记中心

不动产首次登记公告

经初步审定，我中心拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》和《乳源瑶族自治县宅基地和集体建设用地房地一体确权登记发证办法》（乳府规审〔2024〕3号）已经十三届县政府第54次常务会议审议通过，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我中心。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我中心将予以登记。

异议书面材料送达地址：乳源瑶族自治县乳城镇迎宾桥头自然资源局四楼不动产登记中心

联系方式：0751-5368285

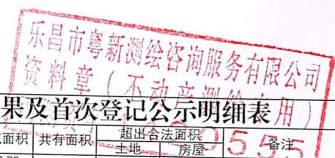
附件：1、乳源瑶族自治县必背镇桂坑村委会宅基地和集体建设用地“房地一体”调查结果及首次登记公示明细表

2、乳源瑶族自治县必背镇桂坑村委会宅基地和集体建设用地“房地一体”调查结果及首次登记公示图

乳源瑶族自治县不动产登记中心

2024年8月1日





乳源县必背镇桂坑村委甲田二村宅基地和集体建设用地房地一体确权登记调查结果及首次登记公示明细表														
序号	宗地代码	权利人	不动产单元号	宅基地面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	竣工时间	建筑面积	共有面积	超出合法面积 土地 房屋	备注
1	JC10140	盘才芬	440232002005JC10140F00010001	121.20	1幢	2	3	1	混合结构	2002.10.10	100.72	85.26		盘才芬与邓杰共有
2	JC10140	邓杰	440232002005JC10140F00010002					2			104.10			
3	JC10138	盘才芬	440232002005JC10135F00010001	111.73	1幢	2	2	1-3	混合结构	2000.5.30	83.28	34.80		
4	JC10138	赵小珍	440232002005JC10135F00010002					1-2			126.55			
5	JC10136	赵丽花	440232002005JC10136F00010001	128.83	1幢	1	3	1-3	混合结构	2009.8.30	274.51	0.00		
6	JC10139	邓小英	440232002005JC10139F00010001	152.95	1幢	1	3	1-3	混合结构	2000.5.31	353.11	0.00	2.95	
7	JC10142	盘静怡	440232002005JC10142F00010001	95.34	1幢	1	1	1	砖木结构	1995.12.31	95.34	0.00		
8	JC10141	盘才选	440232002005JC10141F00010001	105.48	1幢	1	1	1	混合结构	2013.6.20	85.52	0.00		
9	JC10133	邓丽花	440232002005JC10133F00010001	85.87	1幢	1	3	1-3	混合结构	2008.5.30	181.52	0.00		
10	JC10143	盘天才	440232002005JC10143F00010001	97.53	1幢	1	3	1-3	混合结构	2001.10.31	195.57	0.00		
11	JC10137	盘国华	440232002005JC10137F00010001	124.00	1幢	1	3	1-3	混合结构	2007.11.25	298.85	0.00		

乳源县必背镇桂坑村委会桂坑口村、甲田一村、甲田二村“房地一体”公示图
2767.99-429.71