

乳源瑶族自治县不动产登记中心

不动产首次登记公告

经初步审定，我中心拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》和《乳源瑶族自治县宅基地和集体建设用地房地一体确权登记发证办法》（乳府规审〔2024〕3号）已经十三届县政府第54次常务会议审议通过，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我中心。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我中心将予以登记。

异议书面材料送达地址：乳源瑶族自治县乳城镇迎宾桥头自然资源局四楼不动产登记中心

联系方式：0751-5368285

附件：1、乳源瑶族自治县大桥镇新谷村委会宅基地和集体建设用地“房地一体”调查结果及首次登记公示明细表。

2、乳源瑶族自治县大桥镇新谷村委会宅基地和集体建设用地“房地一体”调查结果及首次登记公示图。

乳源瑶族自治县不动产登记中心

2024年8月1日



结果及首次登记公示明细表			超出合法面积	
面积	建筑面积	共有面积	土地	房屋
31	189.28	0.00	20555	5
31	168.60	0.00		

序号	宗地代码	权利人	不动产单元号	宅基地面积	房屋幢数	总套数	总层数	所在层	房屋结构	竣工时间	内 测 面 积	共有面积	超出合法范围	备注
											宅基地	房屋	土地	房屋
1	JC10302	许明富	440232001012JC10302F00010001	89.00	1幢	1	3	1-3	混合结构	2004.12.31	189.00	0.00		
2	JC10307	许树英	440232001012JC10307F00010001	79.59	1幢	1	3	1-3	混合结构	2011.12.31	168.60	0.00		
3	JC10356	许其祥	440232001012JC10356F00010001	82.84	1幢	1	3	1-3	混合结构	2014.12.31	173.06	0.00		
4	JC10357	许有香	440232001012JC10357F00010001	95.32	1幢	1	3	1-3	混合结构	2013.12.31	187.91	0.00		
5	JC10367	许昌锡	440232001012JC10367F00010001	69.41	1幢	1	1	1	混合结构	2017.12.31	60.08	0.00		
6	JC10368	许昌辉	440232001012JC10368F00010001	69.70	1幢	1	1	1	混合结构	2017.12.31	60.34	0.00		
7	JC10371	许明信	440232001012JC10371F00010001	86.18	1幢	1	1	1	混合结构	2016.12.31	76.7	0.00		
8	JC10377	许明城	440232001012JC10377F00010001	56.48	1幢	1	3	1-3	混合结构	2012.12.31	129.31	0.00		
9	JC10403	许卢秀	440232001012JC10403F00010001	103.11	1幢	1	3	1-3	混合结构	2001.12.31	210.91	0.00		
10	JC10407	许炉炎	440232001012JC10407F00010001	105.74	1幢	1	3	1-3	混合结构	2003.12.31	212.09	0.00		
11	JC10408	许文华	440232001012JC10408F00010001	95.52	1幢	1	1	1	混合结构	2003.12.31	79.64	0.00		
12	JC10405	许卢锦	440232001012JC10405F00010001	89.08	1幢	1	3	1-3	混合结构	2014.12.31	188.58	0.00		
13	JC10301	许细贤	440232001012JC10301F00010001	111.61	1幢	1	1	1	混合结构	2016.12.31	100.07	0.00		
14	JC10298	许其富	440232001012JC10298F00010001	100.51	1幢	1	1	1	混合结构	2014.12.31	95.54	0.00		
15	JC10299	许昌河	440232001012JC10299F00010001	103.79	1幢	1	1	1	混合结构	2016.12.31	89.84	0.00		
16	JC10300	许明新	440232001012JC10300F00010001	86.1	1幢	1	3	1-3	混合结构	2017.12.31	205.26	0.00		
17	JC10404	许庆芬	440232001012JC10404F00010001	112.38	1幢	1	3	1-3	混合结构	2002.12.31	213.86	0.00		
18	JC10305	许卢才	440232001012JC10305F00010001	74.31	1幢	1	3	1-3	混合结构	2013.12.31	169.64	0.00		

乳源县大桥镇新谷村委会上屋、窝里村“房地一体”公示图
2765.56-409.48



乳源瑶族自治县不动产登记中心

不动产首次登记公告

经初步审定，我中心拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》和《乳源瑶族自治县宅基地和集体建设用地房地一体确权登记发证办法》（乳府规审〔2024〕3号）已经十三届县政府第54次常务会议审议通过，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我中心。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我中心将予以登记。

异议书面材料送达地址：乳源瑶族自治县乳城镇迎宾桥头自然资源局四楼不动产登记中心

联系方式：0751-5368285

附件：1、乳源瑶族自治县大桥镇新谷村委会宅基地和集体建设用地“房地一体”调查结果及首次登记公示明细表。

2、乳源瑶族自治县大桥镇新谷村委会宅基地和集体建设用地“房地一体”调查结果及首次登记公示图。

乳源瑶族自治县不动产登记中心

2024年8月1日



乳源县大桥镇新谷村委下山村宅基地和集体建设用地房地一体确权登记调查结果及首次登记公示明细表

序号	宗地代码	权利人	不动产单元号	宅基地面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	竣工时间	建筑面积	共有面积	超占合法面积	备注
1	JC10000	许军佑	440232001012JC10000F00010001	125.28	1幢	1	1	1	混合结构	2005.12.31	108.46	0.00		
2	JC10001	许贵超	440232001012JC10001F00010001	118.49	1幢	1	1	1	混合结构	2005.12.31	110.88	0.00		
3	JC10002	许际通	440232001012JC10002F00010001	120.95	1幢	1	2	1-2	混合结构	2005.12.31	238.05	0.00		
4	JC10003	许际明	440232001012JC10003F00010001	118.11	1幢	1	3	1-3	混合结构	2005.12.31	235.09	0.00		
5	JC10004	许新福	440232001012JC10004F00010001	119.73	1幢	1	3	1-3	混合结构	2005.12.31	239.22	0.00		
6	JC10005	谢美招	440232001012JC10005F00010001	112.61	1幢	1	1	1	混合结构	2005.12.31	96.56	0.00		
7	JC10006	许春昌	440232001012JC10006F00010001	113.49	1幢	1	1	1	混合结构	2005.12.31	107.04	0.00		
8	JC10007	许树太	440232001012JC10007F00010001	112.68	1幢	1	3	1-3	混合结构	2005.12.31	220.84	0.00		
9	JC10008	许树金	440232001012JC10008F00010001	111.39	1幢	1	1	1	混合结构	2005.12.31	95.11	0.00		
10	JC10010	许伙弄	440232001012JC10010F00010001	113.12	1幢	1	1	1	混合结构	2005.12.31	97.05	0.00		
11	JC10011	许新太	440232001012JC10011F00010001	111.65	1幢	1	2	1-2	混合结构	2005.12.31	220.80	0.00		
12	JC10012	许远华	440232001012JC10012F00010001	112.09	1幢	1	1	1	混合结构	2005.12.31	96.17	0.00		
13	JC10013	许新树	440232001012JC10013F00010001	110.93	1幢	1	3	1-3	混合结构	2005.12.31	220.94	0.00		
14	JC10014	许天星	440232001012JC10014F00010001	114.16	1幢	1	1	1	混合结构	2005.12.31	97.96	0.00		
15	JC10016	许天弄	440232001012JC10016F00010001	115.18	1幢	1	1	1	混合结构	2005.12.31	98.52	0.00		
16	JC10017	许其田	440232001012JC10017F00010001	113.64	1幢	1	2	1-2	混合结构	2005.12.31	212.07	0.00		
17	JC10026	赖贱凤	440232001012JC10026F00010001	118.50	1幢	1	2	1-2	混合结构	2003.12.31	130.41	0.00		
18	JC10028	陈世兰	440232001012JC10028F00010001	111.08	1幢	1	1	1	混合结构	2005.12.31	103.97	0.00		
19	JC10029	许国华	440232001012JC10029F00010001	111.22	1幢	1	1	1	混合结构	2005.12.31	96.16	0.00		
20	JC10030	江桥凤	440232001012JC10030F00010001	111.62	1幢	1	1	1	混合结构	2005.12.31	96.57	0.00		
21	JC10032	许法兴	440232001012JC10032F00010001	166.43	1幢	1	1	1	混合结构	2008.12.31	143.20	0.00	16.43	
22	JC10033	许云华	440232001012JC10033F00010001	146.58	1幢	1	1	1	混合结构	2008.12.31	126.56	0.00		
23	JC10034	许明淋、许明煌	440232001012JC10034F00010001	214.07	1幢	1	1	1	混合结构	2008.12.31	178.59	0.00		
24	JC10024	许其贵	440232001012JC10024F00010001	117.64	1幢	1	1	1	混合结构	2010.12.31	102.96	0.00		
25	JC10021	许期井	440232001012JC10021F00010001	117.87	1幢	1	1	1	混合结构	2018.12.31	99.66	0.00		
26	JC10025	许福昌	440232001012JC10025F00010001	148.52	1幢	1	2	1-2	混合结构	2005.12.31	149.61	0.00		

2767.44-408.94



1 : 500

测量员: 刘晓文 绘图员: 陈玉发 检查员: 李宇

乐昌市粤新测绘咨询服务有限公司
资料章(不动产测绘专用)
绘图员: 陈玉发 检查员: 李
内测资字 4420555

乳源瑶族自治县不动产登记中心

不动产首次登记公告

经初步审定，我中心拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》和《乳源瑶族自治县宅基地和集体建设用地房地一体确权登记发证办法》（乳府规审〔2024〕3号）已经十三届县政府第54次常务会议审议通过，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我中心。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我中心将予以登记。

异议书面材料送达地址：乳源瑶族自治县乳城镇迎宾桥头自然资源局四楼不动产登记中心

联系方式：0751-5368285

附件：1、乳源瑶族自治县大桥镇新谷村委会宅基地和集体建设用地“房地一体”调查结果及首次登记公示明细表。

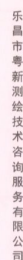
2、乳源瑶族自治县大桥镇新谷村委会宅基地和集体建设用地“房地一体”调查结果及首次登记公示图。

乳源瑶族自治县不动产登记中心

2024年8月1日



2766.57-409.15



2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准, 等高距1米, 中央子午线114度。
GB/T 20257.1-2007 国家基本比例尺地图图式 第1部分:
1:500, 1:1000, 1:2000 地形图图式。
2019年12月制图。

1 : 500

测量员：刘晓文

乐昌市粤新测绘咨询服务有限公司 409.3
资料章(不动产测绘专用)
绘图员: 陈玉发 检查员: 李宇
内测资字 4420555

乳源县大桥镇新谷村委刘家村宅基地和集体建设用地房地一体确权登记调查结果及首次登记公示明细表														
序号	宗地代码	权利人	不动产单元号	宅基地面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	竣工时间	占地面积	共有面积	超出合法面积 土地面积	备注
1	JC10136	刘天金、刘天保、刘天平	440232001012JC10136F00010001	111.86	1幢	1	1	1	混合结构	2019.9.17	112.08	0.00		
2	JC10141	刘天奇	440232001012JC10141F00010001	50.73	1幢	1	1	1	混合结构	2019.9.17	43.86	0.00		
3	JC10152	刘天禄	440232001012JC10152F00010001	75.76	1幢	1	2	1-2	混合结构	2019.9.17	95.18	0.00		
4	JC10133	刘天和	440232001012JC10133F00010001	77.93	1幢	1	2	1-2	混合结构	2017.12.31	89.06	0.00		
5	JC10108	刘天增	440232001012JC10108F00010001	104.9	1幢	1	3	1-3	混合结构	2008.12.31	198.79	0.00		
6	JC10110	刘维升	440232001012JC10110F00010001	155.14	1幢	1	1	1	混合结构	2003.12.31	131.65	0.00		

乳源瑶族自治县不动产登记中心

不动产首次登记公告

经初步审定，我中心拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》和《乳源瑶族自治县宅基地和集体建设用地房地一体确权登记发证办法》（乳府规审〔2024〕3号）已经十三届县政府第54次常务会议审议通过，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我中心。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我中心将予以登记。

异议书面材料送达地址：乳源瑶族自治县乳城镇迎宾桥头自然资源局四楼不动产登记中心

联系方式：0751-5368285

附件：1、乳源瑶族自治县大桥镇新谷村委会宅基地和集体建设用地“房地一体”调查结果及首次登记公示明细表。

2、乳源瑶族自治县大桥镇新谷村委会宅基地和集体建设用地“房地一体”调查结果及首次登记公示图。

乳源瑶族自治县不动产登记中心

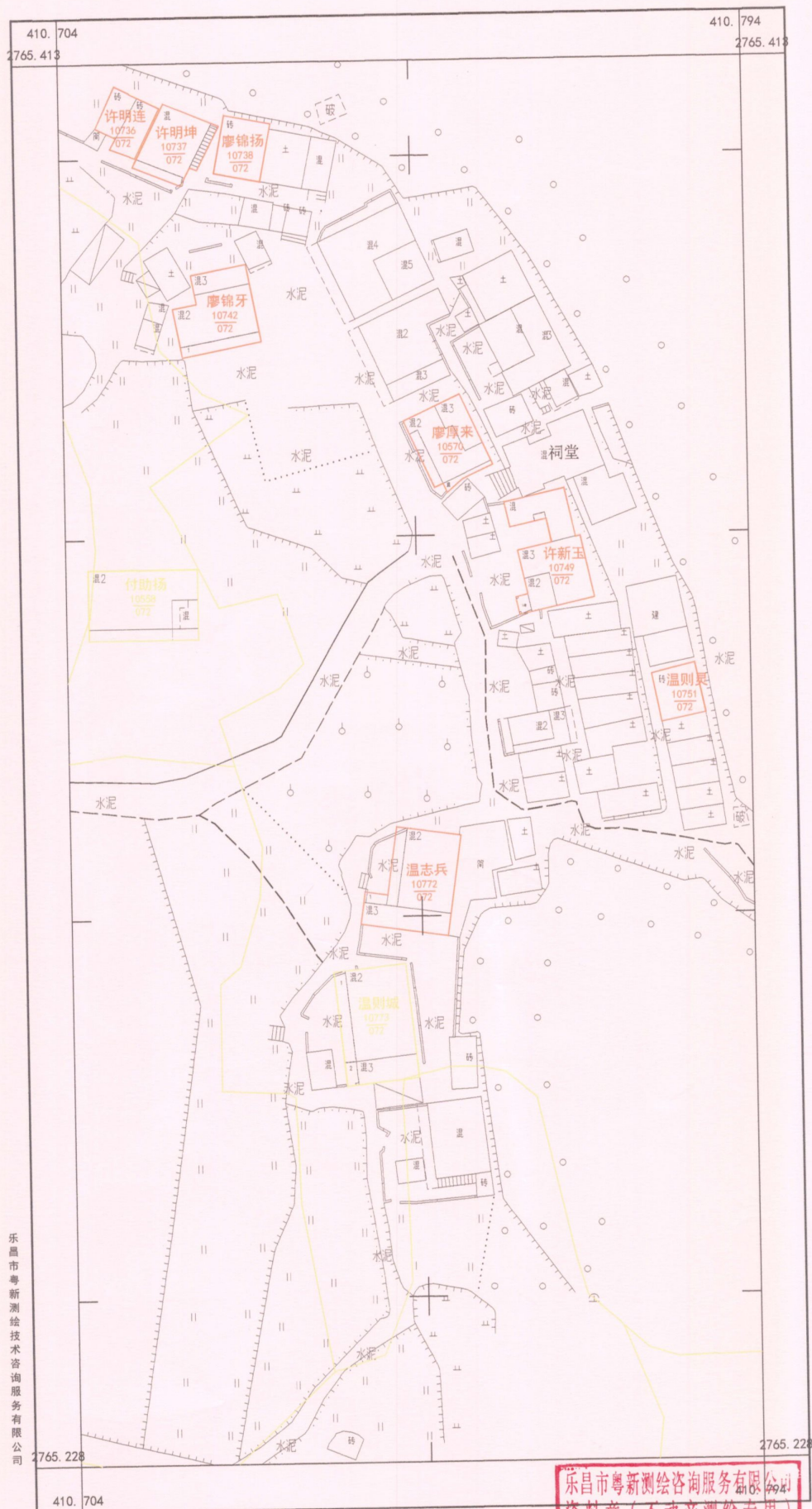
2024年8月1日



乳源县大桥镇新谷村委岭头村宅基地和集体建设用地房地一体确权登记调查结果及首次登记公示明细表														
序号	宗地代码	权利人	不动产单元号	宅基地面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	竣工时间	建筑面积	共有面积	超出合法面积	备注
1	JC10570	廖厚来	440232001012JC10570F00010001	84.49	1幢	1	3	1-3	混合结构	2018.12.31	129.00	0.00		
2	JC10736	许明连	440232001012JC10736F00010001	46.32	1幢	1	1	1	砖木结构	1978.12.31	46.32	0.00		
3	JC10737	许明坤	440232001012JC10737F00010001	66.59	1幢	1	1	1	混合结构	2017.12.31	55.15	0.00		
4	JC10738	廖锦扬	440232001012JC10738F00010001	48.41	1幢	1	1	1	砖木结构	1989.12.31	48.41	0.00		
5	JC10742	廖锦牙	440232001012JC10742F00010001	98.09	1幢	1	3	1-3	混合结构	2017.12.31	201.09	0.00		
6	JC10743	林亚彩	440232001012JC10743F00010001	150.16	1幢	1	5	1-5	混合结构	2013.10.20	618.18	0.00	0.16	318.18
7	JC10744	林建平	440232001012JC10744F00010001	119.73	1幢	1	3	1-3	混合结构	2010.1.20	252.37	0.00		
8	JC10745	林桥滔	440232001012JC10745F00010001	103.45	1幢	1	2	1-2	混合结构	2008.10.20	158.07	0.00		
9	JC10747	林梓华	440232001012JC10747F00010001	52.39	1幢	1	1	1	混合结构	2017.12.31	47.00	0.00		
10	JC10749	许新玉	440232001012JC10749F00010001	112.67	1幢	1	3	1-3	混合结构	2012.12.31	237.27	0.00		
11	JC10751	温则灵	440232001012JC10751F00010001	39.23	1幢	1	1	1	砖木结构	1987.12.31	39.23	0.00		
12	JC10768	温则培	440232001012JC10768F00010001	48.36	1幢	1	3	1-3	混合结构	2000.4.5	103.77	0.00		
13	JC10772	温益华	440232001012JC10772F00010001	127.58	1幢	1	3	1-3	混合结构	1995.12.31	264.70	0.00		
14	JC10558	付助扬	440232001012JC10558F00010001	133.85	1幢	1	2	1-2	混合结构	1998.12.31	222.07	0.00		
15	JC10774	温则森	440232001012JC10774F00010001	98.33	1幢	1	1	1	混合结构	2013.10.20	83.19	0.00		
16	JC10773	温则城	440232001012JC10773F00010001	145.01	1幢	1	3	1-3	混合结构	1998.12.31	297.08	0.00		

乳源县大桥镇新谷村委会岭头村“房地一体”公示图

2765.23-410.70



乐昌市粤新测绘技术咨询有限公司

2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准, 等高距1米, 中央子午线114度。
GB/T 20257.1-2007 国家基本比例尺地图图式 第1部分:
1:500, 1:1000, 1:2000 地形图图式。
2019年12月制图。

1:500

乐昌市粤新测绘技术咨询有限公司
资料章(不动产测绘专用)
内测资字4420555
测量员: 刘映文 绘图员: 陈玉发 检查员: 李宇

乳源瑶族自治县不动产登记中心

不动产首次登记公告

经初步审定，我中心拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》和《乳源瑶族自治县宅基地和集体建设用地房地一体确权登记发证办法》（乳府规审〔2024〕3号）已经十三届县政府第54次常务会议审议通过，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我中心。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我中心将予以登记。

异议书面材料送达地址：乳源瑶族自治县乳城镇迎宾桥头自然资源局四楼不动产登记中心

联系方式：0751-5368285

附件：1、乳源瑶族自治县大桥镇新谷村委会宅基地和集体建设用地“房地一体”调查结果及首次登记公示明细表。

2、乳源瑶族自治县大桥镇新谷村委会宅基地和集体建设用地“房地一体”调查结果及首次登记公示图。

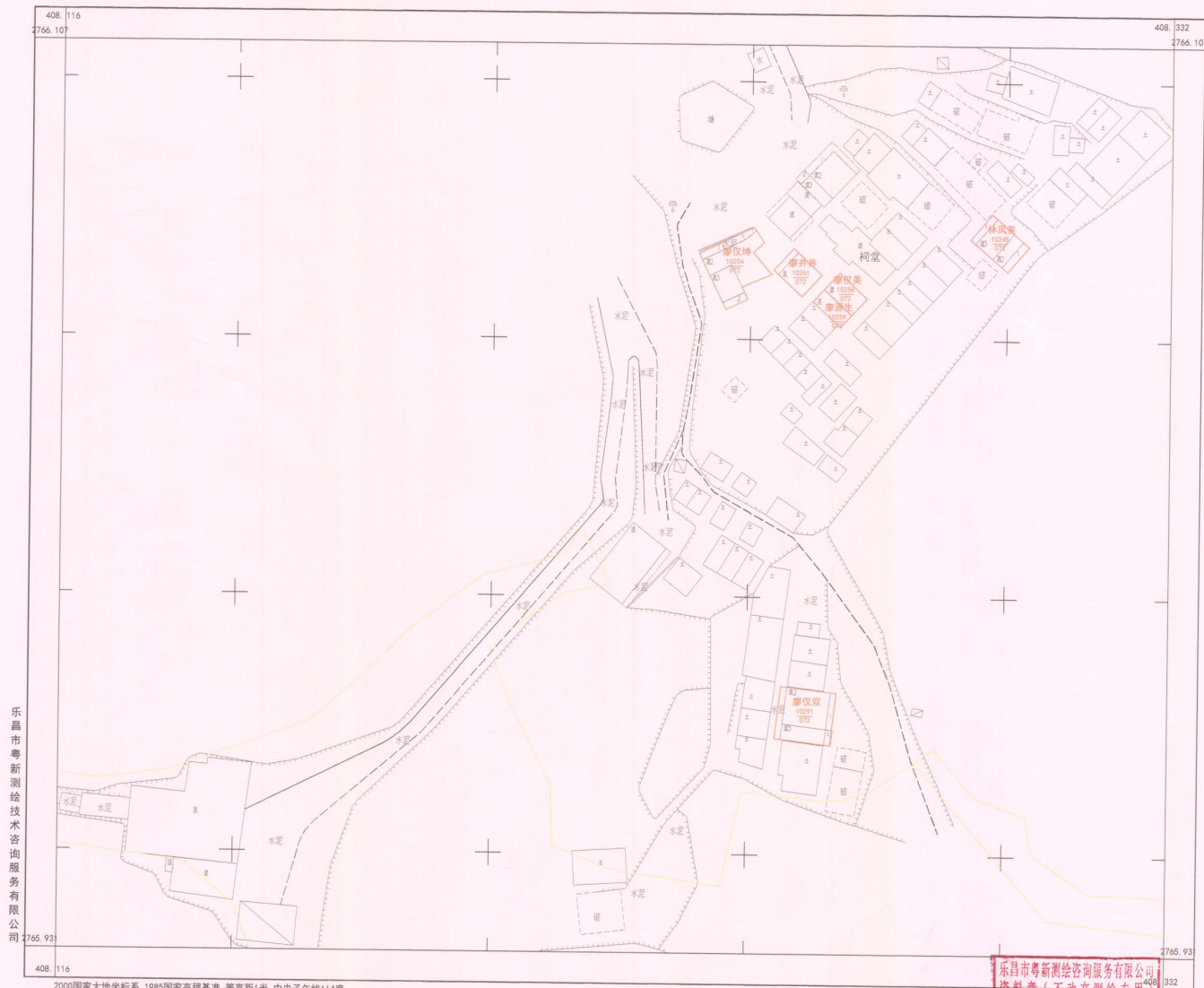
乳源瑶族自治县不动产登记中心

2024年8月1日



乳源县大桥镇新谷村委廖家村宅基地和集体建设用地房地一体确权登记调查结果及首次登记公示明细表													
序号	宗地代码	权利人	不动产单元号	宅基地面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	竣工时间	建筑面积	共有面积	备注
1	JC10245	林凤英	440232001012JC10245F00010001	61.92	1幢	1	3	1-3	混合结构	2018.10.8	138.21	0.00	
2	JC10252	廖仪庆	440232001012JC10252F00010001	78.66	1幢	1	3	1-3	混合结构		168.11	0.00	
3	JC10254	廖聪荣	440232001012JC10254F00010001	117.50	1幢	1	3	1-3	混合结构	2015.12.31	243.11	0.00	
4	JC10258	廖锦美	440232001012JC10258F00010001	32.24	1幢	1	1	1	混合结构	2018.12.31	32.24	0.00	
5	JC10259	廖原生	440232001012JC10259F00010001	23.39	1幢	1	1	1	混合结构	2018.12.31	23.39	0.00	
6	JC10261	廖井养	440232001012JC10261F00010001	43.15	1幢	1	1	1	混合结构		36.31	0.00	
7	JC10280	廖聪养	440232001012JC10280F00010001	128.66	1幢	1	1	1	混合结构		112.11	0.00	
8	JC10291	廖仪双	440232001012JC10291F00010001	111.72	1幢	1	3	1-3	混合结构	2018.12.31	221.87	0.00	

乳源县大桥镇新谷村委会廖家村“房地一体”公示图
2765.93-408.12



乐昌市粤新测绘技术咨询有限公司

2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准, 等高距1米, 中央子午线114度。
GB/T 20257.1-2007 国家基本比例尺地图图式 第1部分:
1:500, 1:1000, 1:2000 地形图图式。
2019年12月制图。

1:500

测量员: 刘峰 徐国良 陈玉发 检查员: 李宇

乐昌市粤新测绘技术咨询有限公司
资料章(不动产测绘专用)
内测资字4420555

乳源瑶族自治县不动产登记中心

不动产首次登记公告

经初步审定，我中心拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》和《乳源瑶族自治县宅基地和集体建设用地房地一体确权登记发证办法》（乳府规审〔2024〕3号）已经十三届县政府第54次常务会议审议通过，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我中心。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我中心将予以登记。

异议书面材料送达地址：乳源瑶族自治县乳城镇迎宾桥头自然资源局四楼不动产登记中心

联系方式：0751-5368285

附件：1、乳源瑶族自治县大桥镇新谷村委会宅基地和集体建设用地“房地一体”调查结果及首次登记公示明细表。

2、乳源瑶族自治县大桥镇新谷村委会宅基地和集体建设用地“房地一体”调查结果及首次登记公示图。

乳源瑶族自治县不动产登记中心

2024年8月1日



乳源县大桥镇新谷村委江家村宅基地和集体建设用地房地一体确权登记调查结果及首次登记公示明细表

序号	宗地代码	权利人	不动产单元号	宅基地面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	竣工时间	建筑面积	共有面积	不动产坐落	超建面积	合法面积	备注
1	JC10156	江坤明	440232001012JC10156F00010001	68.97	1幢	1	3	1-3	混合结构	2010.8.20	197.06	0.00	江家村	0.00	197.06	
2	JC10166	江贤湖	440232001012JC10166F00010001	98.20	1幢	1	3	1-3	混合结构	2018.3.8	197.06	0.00	江家村	0.00	197.06	
3	JC10173	江际华	440232001012JC10173F00010001	109.49	1幢	1	1	1	混合结构	2014.12.31	91.62	0.00	江家村	0.00	91.62	
4	JC10176	江甫金	440232001012JC10176F00010001	69.12	1幢	1	2	1-2	混合结构	2014.12.31	83.34	0.00	江家村	0.00	83.34	
5	JC10185	江梓堂	440232001012JC10185F00010001	112.24	1幢	1	1	1	混合结构	2009.12.31	94.19	0.00	江家村	0.00	94.19	
6	JC10194	江观明	440232001012JC10194F00010001	44.94	1幢	1	1	1	混合结构	2015.12.31	37.90	0.00	江家村	0.00	37.90	
7	JC10195	江士华	440232001012JC10195F00010001	65.90	1幢	1	2	1-2	混合结构	2015.10.16	88.49	0.00	江家村	0.00	88.49	
8	JC10196	江付荣	440232001012JC10196F00010001	84.42	1幢	1	3	1-3	混合结构	2013.9.10	191.76	0.00	江家村	0.00	191.76	
9	JC10197	江九金	440232001012JC10197F00010001	90.44	1幢	1	2	1-2	混合结构	2008.12.30	126.10	0.00	江家村	0.00	126.10	
10	JC10198	江东阳	440232001012JC10198F00010001	41.08	1幢	1	2	1-2	混合结构	2005.7.13	48.21	0.00	江家村	0.00	48.21	
11	JC10199	江洋根	440232001012JC10199F00010001	122.07	1幢	1	1	1	混合结构	2018.12.31	105.16	0.00	江家村	0.00	105.16	
12	JC10203	雷亚保	440232001012JC10203F00010001	82.40	1幢	1	2	1-2	混合结构	2010.6.8	94.06	0.00	江家村	0.00	94.06	
13	JC10208	江洋溪	440232001012JC10208F00010001	39.82	1幢	1	1	1	混合结构	2017.12.31	33.80	0.00	江家村	0.00	33.80	
14	JC10209	江细福	440232001012JC10209F00010001	43.53	1幢	1	1	1	混合结构	2017.12.31	36.96	0.00	江家村	0.00	36.96	
15	JC10212	江洋顺	440232001012JC10212F00010001	65.33	1幢	1	1	1	混合结构	2010.12.31	56.52	0.00	江家村	0.00	56.52	
16	JC10214	江士兰	440232001012JC10214F00010001	108.75	1幢	1	1	1	混合结构	2010.12.31	93.31	0.00	江家村	0.00	93.31	
17	JC10230	江福通	440232001012JC10230F00010001	114.15	1幢	1	1	1	混合结构	2009.12.31	97.69	0.00	江家村	0.00	97.69	
18	JC10165	江桂芬	440232001012JC10165F00010001	98.31	1幢	1	1	1	混合结构	2017.10.12	83.96	0.00	江家村	0.00	83.96	

乳源县大桥镇新谷村委会江家村“房地一体”公示图

2766.61-408.14



乐昌市粤新测绘技术有限公司

2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准, 等高距1米, 中央子午线114度。
GB/T 20257.1-2007 国家基本比例尺地图图式 第1部分:
1:500, 1:1000, 1:2000 地形图图式。
2019年12月制图。

1:500

测量员: 刘晓文 绘图员: 李发 检查员: 李宇

乐昌市粤新测绘技术有限公司
资料章 (不动产测绘专用)
4420355

乳源瑶族自治县不动产登记中心

不动产首次登记公告

经初步审定，我中心拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》和《乳源瑶族自治县宅基地和集体建设用地房地一体确权登记发证办法》（乳府规审〔2024〕3号）已经十三届县政府第54次常务会议审议通过，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我中心。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我中心将予以登记。

异议书面材料送达地址：乳源瑶族自治县乳城镇迎宾桥头自然资源局四楼不动产登记中心

联系方式：0751-5368285

附件：1、乳源瑶族自治县大桥镇新谷村委会宅基地和集体建设用地“房地一体”调查结果及首次登记公示明细表。

2、乳源瑶族自治县大桥镇新谷村委会宅基地和集体建设用地“房地一体”调查结果及首次登记公示图。

乳源瑶族自治县不动产登记中心

2024年8月1日



乳源县大桥镇新谷村委沙井村宅基地和集体建设用地房地一体确权登记调查结果及首次登记公示明细表

序号	宗地代码	权利人	不动产单元号	宅基地面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	竣工时间	建筑面积	共有面积	不动产单元面积	超批准面积	备注
1	JC10637	付炳杨	440232001012JC10637F00010001	123.74	1幢	1	1	1	混合结构	2008.12.31	91.85	0.00	91.85		
2	JC10638	许际香	440232001012JC10638F00010001	95.79	1幢	1	2	1-2	混合结构	2006.12.31	168.74	0.00	168.74		
3	JC10639	付德胜	440232001012JC10639F00010001	99.89	1幢	1	1	1	混合结构	2012.12.31	83.05	0.00	83.05		
4	JC10640	付碧彬	440232001012JC10640F00010001	168.72	1幢	1	1	1	混合结构	2012.12.31	136.42	0.00	136.42	18.72	
5	JC10643	付坤祥	440232001012JC10643F00010001	109.10	1幢	1	1	1	混合结构	2003.12.31	95.02	0.00	95.02		
6	JC10644	付保森	440232001012JC10644F00010001	94.56	1幢	1	1	1	混合结构	2003.12.31	70.90	0.00	70.90		
7	JC10645	付德养	440232001012JC10645F00010001	93.52	1幢	1	1	1	混合结构	2008.12.31	79.01	0.00	79.01		
8	JC10646	付保金	440232001012JC10646F00010001	127.88	1幢	1	3	1-3	混合结构	2003.12.31	249.10	0.00	249.10		
9	JC10654	许其清	440232001012JC10654F00010001	92.77	1幢	1	1	1	混合结构	2008.12.31	70.56	0.00	70.56		
10	JC10655	许先助	440232001012JC10655F00010001	78.82	1幢	1	1	1	混合结构	2018.12.31	69.50	0.00	69.50		
11	JC10662	许卢华	440232001012JC10662F00010001	82.00	1幢	1	1	1	混合结构	2006.12.31	70.63	0.00	70.63		
12	JC10663	许明军	440232001012JC10663F00010001	67.78	1幢	1	1	1	砖木结构	1980.12.31	67.78	0.00	67.78		
13	JC10669	许永根	440232001012JC10669F00010001	79.18	1幢	1	1	1	混合结构	2009.12.31	67.05	0.00	67.05		
14	JC10685	付雨养	440232001012JC10685F00010001	49.40	1幢	1	1	1	混合结构	2017.12.31	58.99	0.00	58.99		
15	JC10692	付明荣	440232001012JC10692F00010001	73.25	1幢	1	1	1	砖木结构	1980.12.31	73.25	0.00	73.25		
16	JC10701	许秋华	440232001012JC10701F00010001	78.01	1幢	1	1	1	砖木结构	1979.12.31	78.01	0.00	78.01		
17	JC10703	付碧权	440232001012JC10703F00010001	44.11	1幢	1	2	1-2	混合结构	1996.12.31	60.68	0.00	60.68		
18	JC10711	付法煌	440232001012JC10711F00010001	89.67	1幢	1	1	1	混合结构	2000.12.31	70.47	0.00	70.47		
19	JC10712	付先煌	440232001012JC10712F00010001	95.23	1幢	1	3	1-3	混合结构	2001.12.31	186.88	0.00	186.88		
20	JC10723	付法通	440232001012JC10723F00010001	62.02	1幢	1	1	1	砖木结构	1969.12.31	62.02	0.00	62.02		
21	JC10733	付法清	440232001012JC10733F00010001	79.30	1幢	1	3	1-3	混合结构	2008.12.31	171.60	0.00	171.60		
22	JC10729	曾红梅	440232001012JC10729F00010001	84.79	1幢	1	1	1	混合结构	2005.12.31	71.86	0.00	71.86		
23	JC10686	许坤来	440232001012JC10686F00010001	196.68	1幢	1	1	1	混合结构	2015.12.31	172.67	0.00	172.67	46.68	
24	JC10661	许坤先	440232001012JC10661F00010001	115.97	1幢	1	1	1	混合结构	2009.12.31	98.2	0.00	98.2		
25	JC10656	付发铭	440232001012JC10656F00010001	114.97	1幢	1	2	1-2	混合结构	2000.12.31	117.35	0.00	117.35		
26	JC10691	许坤胜	440232001012JC10691F00010001	94.86	1幢	1	1	1	混合结构	2017.12.31	91.07	0.00	91.07		
27	JC10633	许根有	440232001012JC10633F00010001	119.19	1幢	1	1	1	混合结构	2008.12.31	104.53	0.00	104.53		
28	JC10635	付法兵	440232001012JC10635F00010001	134.26	1幢	1	1	1	混合结构	2009.12.31	113.28	0.00	113.28		
29	JC10636	王凤香	440232001012JC10636F00010001	153.97	1幢	1	2	1-2	混合结构	2008.12.31	287.83	0.00	287.83	3.97	
30	JC10648	付卫保	440232001012JC10648F00010001	146.88	1幢	1	3	1-3	混合结构	2010.12.31	295.21	0.00	295.21		
31	JC10647	许井和	440232001012JC10647F00010001	132.16	1幢	1	1	1	混合结构	2016.12.31	102.95	0.00	102.95		
32	JC10649	许建旺	440232001012JC10649F00010001	42.02	1幢	1	2	1-2	混合结构	2008.12.31	84.04	0.00	84.04		
33	JC10650	许月养	440232001012JC10650F00010001	30.65	1幢	1	2	1-2	混合结构	2015.12.31	48.17	0.00	48.17		
34	JC10642	许求养	440232001012JC10642F00010001	125.48	1幢	1	2	1-2	混合结构	2017.12.31	134.8	0.00	134.8		
35	JC10641	许际有	440232001012JC10641F00010001	126.61	1幢	1	2	1-2	混合结构	2011.12.31	234.91	0.00	234.91		
36	JC10553	付法金	440232001012JC10553F00010001	160.07	1幢	1	3	1-3	混合结构	2003.12.31	322.1	0.00	322.1	10.07	22.1

乳源县大桥镇新谷村委会沙井村“房地一体”公示图
2765.94-410.05



乐昌市粤新测绘技术有限公司

2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准, 等高距1米, 中央子午线114度。
GB/T 20257.1-2007 国家基本比例尺地图图式 第1部分:
1:500, 1:1000, 1:2000 地形图图式。
2019年12月制图。

1:600

测量员

乐昌市粤新测绘技术有限公司
资料章(不动产测绘专用)
内测资字4420555

乳源瑶族自治县不动产登记中心

不动产首次登记公告

经初步审定，我中心拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》和《乳源瑶族自治县宅基地和集体建设用地房地一体确权登记发证办法》（乳府规审〔2024〕3号）已经十三届县政府第54次常务会议审议通过，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我中心。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我中心将予以登记。

异议书面材料送达地址：乳源瑶族自治县乳城镇迎宾桥头自然资源局四楼不动产登记中心

联系方式：0751-5368285

附件：1、乳源瑶族自治县大桥镇新谷村委会宅基地和集体建设用地“房地一体”调查结果及首次登记公示明细表。

2、乳源瑶族自治县大桥镇新谷村委会宅基地和集体建设用地“房地一体”调查结果及首次登记公示图。

乳源瑶族自治县不动产登记中心

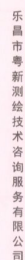
2024年8月1日



乳源县大桥镇新谷村委猪子峡村宅基地和集体建设用地房地一体确权登记调查结果及首次登记公示明细表

序号	宗地代码	权利人	不动产单元号	宅基地面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	竣工时间	建筑面积	占有面积	超出合法面积	备注
1	JC10037	陈良厚	440232001012JC10037F00010001	56.78	1幢	1	3	1-3	混合结构	2017.12.31	122.93	6.00		
2	JC10041	陈良水	440232001012JC10041F00010001	69.38	1幢	1	3	1-3	混合结构	2008.12.31	151.23	0.00		
3	JC10071	陈伙有	440232001012JC10071F00010001	93.04	1幢	1	3	1-3	混合结构	1997.12.31	162.32	0.00		
4	JC10083	陈昌先	440232001012JC10083F00010001	77.68	1幢	1	3	1-3	混合结构	2006.12.31	157.34	0.00		
5	JC10100	陈良有	440232001012JC10100F00010001	130.70	1幢	1	1	1	混合结构	2000.12.31	118.27	0.00		
6	JC10102	陈石英	440232001012JC10102F00010001	50.82	1幢	1	2	1-2	混合结构	2007.12.31	96.76	0.00		
7	JC10105	陈良树	440232001012JC10105F00010001	72.94	1幢	1	1	1	混合结构	2003.12.31	61.28	0.00		
8	JC10107	陈昌新	440232001012JC10107F00010001	162.07	1幢	1	1	1	混合结构	2009.12.31	134.77	0.00	12.07	
9	JC10035	陈永坚	440232001012JC10035F00010001	165.52	1幢	1	2	1-2	混合结构	2013.12.31	169.78	0.00	15.52	
10	JC10106	陈竹招	440232001012JC10106F00010001	146.41	1幢	1	1	1	混合结构	2009.12.31	137.29	0.00		
11	JC10552	陈昌荣	440232001012JC10552F00010001	129.23	1幢	1	1	1	混合结构	2009.12.31	107.81	0.00		
12	JC10070	陈昌善	440232001012JC10070F00010001	122.89	1幢	1	2	1-2	混合结构	2006.12.31	121.98	0.00		
13	JC10069	陈昌华	440232001012JC10069F00010001	99.64	1幢	1	3	1-3	混合结构	2013.12.31	204.97	0.00		
14	JC10061	陈福昌	440232001012JC10061F00010001	85.38	1幢	1	3	1-3	混合结构	2016.12.31	169.64	0.00		

2766.57-409.15



2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准, 等高距1米, 中央子午线114度。
GB/T 20257.1-2007 国家基本比例尺地图图式 第1部分:
1:500, 1:1000, 1:2000 地形图图式。
2019年12月制图。

1 : 500

测量员：刘晓文

乐昌市粤新测绘咨询服务有限公司 409.3
资料章(不动产测绘专用)
绘图员: 陈玉发 检查员: 李宇
内测资字 4420555

乳源瑶族自治县不动产登记中心

不动产首次登记公告

经初步审定，我中心拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》和《乳源瑶族自治县宅基地和集体建设用地房地一体确权登记发证办法》（乳府规审〔2024〕3号）已经十三届县政府第54次常务会议审议通过，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我中心。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我中心将予以登记。

异议书面材料送达地址：乳源瑶族自治县乳城镇迎宾桥头自然资源局四楼不动产登记中心

联系方式：0751-5368285

附件：1、乳源瑶族自治县大桥镇新谷村委会宅基地和集体建设用地“房地一体”调查结果及首次登记公示明细表。

2、乳源瑶族自治县大桥镇新谷村委会宅基地和集体建设用地“房地一体”调查结果及首次登记公示图。

乳源瑶族自治县不动产登记中心

2024年8月1日



乳源县大桥镇新谷村委高里村宅基地和集体建设用地房地一体确权登记调查结果及首次登记公示明细表

序号	宗地代码	权利人	不动产单元号	宅基地面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	竣工时间	建筑面积	共有面积	超出合法面积	备注
1	JB10602	乳源县大桥镇新谷经济合作社	440232001012JB10602F00010001	96.72	1幢	1	1	1	混合结构	2019.4.5	84.10	0.00		
2	JB10620	乳源县大桥镇新谷经济合作社	440232001012JB10620F00010001	289.12	1幢	1	2	1-2	混合结构	1997.12.31	497.50	0.00		
3	JC10379	许玉兰	440232001012JC10379F00010001	64.47	1幢	1	1	1	混合结构		53.83	0.00		
4	JC10381	许其根	440232001012JC10381F00010001	104.20	1幢	1	3	1-3	混合结构	2014.12.31	215.45	0.00		
5	JC10429	许士汉	440232001012JC10429F00010001	118.01	1幢	1	4	1-4	混合结构	2015.12.31	340.51	0.00		
6	JC10430	许期和	440232001012JC10430F00010001	47.13	1幢	1	1	1	砖木结构	1990.12.31	47.13	0.00		
7	JC10431	许兵营	440232001012JC10431F00010001	58.41	1幢	1	3	1-3	混合结构	2004.12.31	123.12	0.00		
8	JC10432	许细泽	440232001012JC10432F00010001	74.21	1幢	1	2	1-2	混合结构	2008.12.31	135.66	0.00		
9	JC10433	许美光	440232001012JC10433F00010001	25.73	1幢	1	1	1	砖木结构	1985.12.31	25.73	0.00		
10	JC10437	许明生	440232001012JC10437F00010001	61.12	1幢	1	3	1-3	混合结构	2018.12.31	131.52	0.00		
11	JC10439	许湖洋	440232001012JC10439F00010001	23.87	1幢	1	1	1	砖木结构	1980.12.31	23.87	0.00		
12	JC10440	许明营	440232001012JC10440F00010001	79.71	1幢	1	1	1	砖木结构	1985.12.31	79.71	0.00		
13	JC10441	许金营	440232001012JC10441F00010001	55.62	1幢	1	1	1	砖木结构	1999.12.31	55.62	0.00		
14	JC10442	许三昌	440232001012JC10442F00010001	128.87	1幢	1	1	1	混合结构	2011.12.31	110.28	0.00		
15	JC10445	谢美坤	440232001012JC10445F00010001	81.98	1幢	1	1	1	混合结构	2011.12.31	70.25	0.00		
16	JC10446	马兴娥	440232001012JC10446F00010001	66.76	1幢	1	1	1	混合结构	2011.12.31	57.21	0.00		
17	JC10447	许桥养	440232001012JC10447F00010001	137.63	1幢	1	2	1-2	混合结构	2012.12.31	136.53	0.00		
18	JC10448	许井芬	440232001012JC10448F00010001	126.49	1幢	1	1	1	混合结构	2012.12.31	106.72	0.00		
19	JC10449	许期修	440232001012JC10449F00010001	119.10	1幢	1	1	1	混合结构	2014.12.31	99.02	0.00		
20	JC10450	许忠英、许伙石	440232001012JC10450F00010001	159.04	1幢	1	2	1-2	混合结构	2000.12.31	299.92	0.00		
21	JC10451	许助华	440232001012JC10451F00010001	108.65	1幢	1	3	1-3	混合结构	2011.12.31	215.23	0.00		
22	JC10452	许助芬	440232001012JC10452F00010001	108.20	1幢	1	3	1-3	混合结构	2012.12.31	208.96	0.00		
23	JC10453	许明始	440232001012JC10453F00010001	57.10	1幢	1	1	1	砖木结构	1985.12.31	57.10	0.00		
24	JC10454	许坤芬	440232001012JC10454F00010001	92.49	1幢	1	1	1	混合结构	2013.12.31	79.76	0.00		
25	JC10455	许明裕	440232001012JC10455F00010001	124.55	1幢	1	1	1	混合结构	1990.12.31	105.24	0.00		
26	JC10456	许明前	440232001012JC10456F00010001	109.85	1幢	1	2	1-2	混合结构	1991.12.31	177.18	0.00		
27	JC10458	许其仁	440232001012JC10458F00010001	40.83	1幢	1	1	1	砖木结构	1985.12.31	40.83	0.00		
28	JC10462	许其付	440232001012JC10462F00010001	78.47	1幢	1	2	1-2	混合结构	2011.12.31	142.16	0.00		
29	JC10464	许明雄	440232001012JC10464F00010001	42.18	1幢	1	1	1	砖木结构	1985.12.31	42.18	0.00		
30	JC10465	许其斌	440232001012JC10465F00010001	58.99	1幢	1	1	1	砖木结构	1985.12.31	58.99	0.00		
31	JC10468	许期香	440232001012JC10468F00010001	74.51	1幢	1	1	1	混合结构	1990.12.31	61.85	0.00		
32	JC10476	许双水	440232001012JC10476F00010001	46.45	1幢	1	1	1	混合结构	1995.12.31	35.60	0.00		
33	JC10480	许明新	440232001012JC10480F00010001	23.73	1幢	1	1	1	砖木结构	1980.12.31	23.73	0.00		
34	JC10488	许耿汉	440232001012JC10488F00010001	23.39	1幢	1	1	1	砖木结构	1980.12.31	23.39	0.00		
35	JC10503	许清水	440232001012JC10503F00010001	39.19	1幢	1	1	1	砖木结构	1980.12.31	39.19	0.00		
36	JC10504	许泽昌	440232001012JC10504F00010001	19.55	1幢	1	1	1	砖木结构	1980.12.31	19.55	0.00		
37	JC10506	许泽新	440232001012JC10506F00010001	37.11	1幢	1	1	1	砖木结构	1980.12.31	37.11	0.00		
38	JC10511	许善富	440232001012JC10511F00010001	20.62	1幢	1	1	1	砖木结构	1980.12.31	20.62	0.00		
39	JC10518	许明想	440232001012JC10518F00010001	26.53	1幢	1	1	1	砖木结构	1980.12.31	26.53	0.00		
40	JC10521	许细红	440232001012JC10521F00010001	27.38	1幢	1	1	1	砖木结构	1980.12.31	27.38	0.00		
41	JC10522	许明美	440232001012JC10522F00010001	28.42	1幢	1	1	1	砖木结构	1980.12.31	28.42	0.00		
42	JC10523	许明溪	440232001012JC10523F00010001	29.91	1幢	1	1	1	砖木结构	1980.12.31	29.91	0.00		
43	JC10524	许东汉	440232001012JC10524F00010001	29.46	1幢	1	1	1	砖木结构	1980.12.31	29.46	0.00		
44	JC10525	许明修	440232001012JC10525F00010001	60.51	1幢	1	1	1	砖木结构	1980.12.31	60.51	0.00		
45	JC10528	许明福	440232001012JC10528F00010001	48.96	1幢	1	1	1	砖木结构	1980.12.31	48.96	0.00		

乳源县大桥镇新谷村委会上屋、窝里村“房地一体”公示图
2765.56-409.48



2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准, 投影高斯1度, 中央子午线114度。
图例: 2021, 1:2000 房屋及构筑物, 2021 房屋及构筑物, 2021 房屋及构筑物, 2021 房屋及构筑物。
1:500, 1:1000, 1:2000 地形图图式, 第1部分。
2019年12月制。

乳源瑶族自治县不动产登记中心

不动产首次登记公告

经初步审定，我中心拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》和《乳源瑶族自治县宅基地和集体建设用地房地一体确权登记发证办法》（乳府规审〔2024〕3号）已经十三届县政府第54次常务会议审议通过，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我中心。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我中心将予以登记。

异议书面材料送达地址：乳源瑶族自治县乳城镇迎宾桥头自然资源局四楼不动产登记中心

联系方式：0751-5368285

附件：1、乳源瑶族自治县大桥镇新谷村委会宅基地和集体建设用地“房地一体”调查结果及首次登记公示明细表。

2、乳源瑶族自治县大桥镇新谷村委会宅基地和集体建设用地“房地一体”调查结果及首次登记公示图。

乳源瑶族自治县不动产登记中心

2024年8月1日



乳源县大桥镇新谷村委谢家村宅基地和集体建设用地房地一体确权登记调查结果及首次登记公示明细表														
序号	宗地代码	权利人	不动产单元号	宅基地面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	竣工时间	建筑面积	占有面积	超出合法面积	备注
1	JC10577	谢际玉	440232001012JC10577F00010001	74.21	1幢	1	3	1-3	混合结构	2009.12.31	151.84	0.00		
2	JC10578	谢城玉	440232001012JC10578F00010001	30.83	1幢	1	2	1-2	混合结构	2008.11.2	48.93	0.00		
3	JC10579	谢石安	440232001012JC10579F00010001	56.79	1幢	1	2	1-2	混合结构	2008.12.6	94.69	0.00		
4	JC10580	谢百顺	440232001012JC10580F00010001	66.99	1幢	1	3	1-3	混合结构	2009.12.27	139.93	0.00		
5	JC10583	谢春玉	440232001012JC10583F00010001	37.79	1幢	1	4	1-4	混合结构	2005.8.13	123.82	0.00		
6	JC10589	谢炳华	440232001012JC10589F00010001	115.62	1幢	1	1	1	混合结构	2018.12.31	92.73	0.00		
7	JC10610	刘石凤	440232001012JC10610F00010001	86.39	1幢	1	1	1	混合结构	2006.11.21	72.14	0.00		
8	JC10611	谢世石	440232001012JC10611F00010001	67.15	1幢	1	1	1	混合结构	2018.12.31	56.37	0.00		
9	JC10612	谢百雄	440232001012JC10612F00010001	137.95	1幢	1	3	1-3	混合结构	2009.12.31	259.17	0.00		

乳源县大桥镇新谷村委会上屋、窝里村“房地一体”公示图
2765.56-409.48



2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准, 投影高斯1度, 中央子午线114度。
图例: 2021, 1:2000 房屋及构筑物, 2021 房屋及构筑物, 2021 房屋及构筑物, 2021 房屋及构筑物。
1:500, 1:1000, 1:2000 地形图图式, 第1部分。
2019年12月制。