附件5

韶关市不动产继承登记询问笔录

依据《中华人民共和国物权法》第12条、国土资源部《不动产登记操作规范》第3.4节规定，不动产登记机构有权就不动产登记有关事项依法询问有关当事人。被询问人有义务配合登记机构接受询问。

不动产坐落： （产权证号： ）

不动产权利人：

询问人：

被询问人： ，身份证号码： 被询问人与房地产权利人关系：

询问时间： 年 月 日 时 分至 年 月 日 时 分

询问地点：

询问内容如下：

一、被继承人死亡的时间、地点、原因；

被继承人 （身份证： ）于 年 月 日病故

二、被继承人生前工作单位、住址、婚姻状况；

生前于韶关市退休，居住于 ，婚姻状况：已婚，被为初婚。

1. 该不动产有无夫妻（家庭）财产约定协议；无夫妻（家庭）财产约定协议。

四、被继承人全部法定继承人（包括尽了主要赡养义务的丧偶儿媳或者女婿）的姓名、性别、与被继承人的亲属关系、工作单位、住址。法定继承人已经死亡的，其死亡的时间及继承人情况；

1、本人 ，女，系被继承人 （关系） ，韶关市退休，居住于 。

2、 ，男，系被继承人 （关系） ，工作于韶关市，居住于 。

3、 ，女，系被继承人 （关系） ，工作于韶关市，居住于 。。

4、被继承人父亲 、母亲 先于被继承人 死亡。

五、在继承人以外有无依靠被继承人抚养的缺乏劳动能力又没有生活来源的人或者对被继承人抚养较多的人，有无需要为其保留遗产份额的胎儿；

在继承人以外无依靠被继承人抚养的缺乏劳动能力又没有生活来源的人或者对被继承人抚养较多的人；并无需要为其保留遗产份额的胎儿。

六、被继承人生前有无遗嘱或者遗赠抚养协议，有几份；

据我所知被继承人生前无遗嘱或者遗赠抚养协议。

七、继承人中有无表示放弃继承的

 （姓名） 、 （姓名） 、 （姓名） （数字） 人放弃继承，由 （姓名） （数字） 人继承。

以上记录内容（我已详细阅读或仔细听了工作人员的宣读），我们对上述询问事项回答真实，对提交申请材料的真实性和有效性负责。如有不实，愿承担一切法律责任。同时，对工作人员的告知内容我已全面了解清楚。

被询问人本人（签字、按手印）：

年 月 日

遗产管理人签字：

年 月 日

询问人（签字）